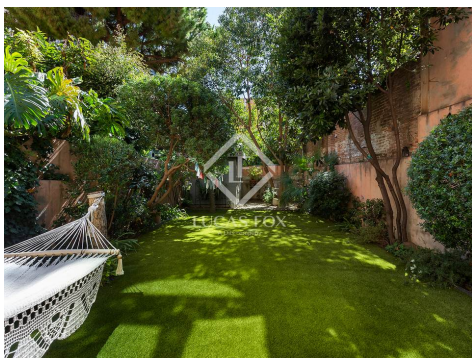


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ideale Villa als Investitions-, Wohn- oder Familienprojekt zum Verkauf in unmittelbarer Nähe des Plaça Lesseps und der Travessera de Dalt mit dem Charme von Vila de Gracia in einer Fußgängerzone voller Dienstleistungen.

Die Villa ist ein ganzes Gebäude aus dem Ende des 19. Jahrhunderts mit drei Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock.

Es handelt sich um eine einzelne vertikale Immobilie oder Registrierungsstelle mit drei Wohnungen, eine pro Etage, die eine Vielzahl von Möglichkeiten bietet. Zum Beispiel kann der gesamte Komplex als ein einziges Haus genutzt werden, oder die beiden unteren Stockwerke können als Maisonette-Haus genutzt werden und der Dachboden kann für Verwandte, Gäste oder als Investition hinterlassen werden. Eine andere Möglichkeit besteht darin, die drei Wohnungen für Investitionen zu nutzen, entweder zusammen für eine Familie oder für jede einzelne Wohnung, da sie ein großes Mietpotential bieten.

Derzeit wird das Gebäude als drei separate Häuser von 92,87 m² präsentiert, die sich jeweils in einwandfreiem Zustand befinden.

Das Erdgeschoss und das erste Stockwerk sind bereits durch Innentreppe miteinander verbunden, als wäre es eine Maisonette, was viel Flexibilität bei der Anpassung an die Bedürfnisse der neuen Eigentümer bietet. Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über einen 105 m² großen Garten gemäß Grundriss.

Das Penthouse bietet über eine Treppe von der Wohnung aus Zugang zu einer 72 m² großen Dachterrasse. Bevor wir auf die Terrasse gehen, finden wir ein Arbeitszimmer in der obersten Etage und bereits auf der Terrasse einen Wäscheschrank. Sowohl die erste als auch die zweite Etage haben einen Balkon mit Blick auf die Straße.

Die Aufteilung der drei Stockwerke ist identisch, mit jeweils zwei nach außen gerichteten Schlafzimmern und Einbauschränken, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und kleinem Balkon und einem Einzelzimmer mit Fenster, mit Ausnahme des Erdgeschosses mit einem Schlafzimmer.



lucasfox.de/go/bcn25348

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Solarpaneele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Wohn- und Esszimmer befindet sich in einem offenen Raum mit einer offenen Küche, die auf allen Etagen sehr geräumig ist und Blick auf die nach Süden ausgerichtete hintere Fassade bietet, die viel natürliches Licht und direkte Sonne bietet.

Eine Oase im Viertel Gracia, die sich jederzeit an die neue Familie anpassen und sich den Bedürfnissen des zukünftigen Käufers anpassen kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 105m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	6	290m²	199m²	72m²	105m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien