

373.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

1                      1                      57m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

373.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

1                      1                      57m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Luxus-Apartment mit 1 Schlafzimmer und Energiezertifizierung der Klasse A zum Verkauf in einer neuen Entwicklung im Eixample-Recht von Barcelona.

Córcega-Bailén ist eine hervorragende Neuentwicklung in einem der gefragtesten Viertel von Barcelona, dem Eixample. Es ist eine sehr exklusive Gegend, in der einige der wichtigsten modernistischen Gebäude in Barcelona untergebracht sind. Darüber hinaus bietet es eine große Auswahl an Dienstleistungen und ist perfekt mit dem Rest der Stadt verbunden.

Córcega-Bailén ist eine Gemeinde, die sich durch Design und Eleganz auszeichnet. Die Häuser sind so konzipiert, dass sie maximale Energieeffizienz, mehr Komfort und Einsparungen für die neuen Bewohner bieten.

Diese Wohnung befindet sich im fünften Stock und profitiert dank ihrer Höhe von viel natürlichem Licht. Beim Betreten auf der rechten Seite ist der Tagesbereich mit einem offenen Raum versehen, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden. Dieser Raum hat große Fenster, durch die Licht eindringen und mehr Licht erzielen kann.

Nach der Rückkehr zum Eingang befindet sich links das große Schlafzimmer mit Doppelbett und das Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über Oberflächen und Elemente von höchster Qualität und eine Energiezertifizierung der Klasse A. Dies wird dank seines modernen Designs, seiner hochwertigen Materialien und seiner perfekten Wärmedämmung mit einer lackierten Aluminium-Außenschreinerei mit Doppelverglasung von Climalit mit thermischem und akustischem Brückenbruch erreicht. Es umfasst auch eine Abluftklimaanlage mit einer Heiß / Kalt-Wärmepumpe mit Unterstützung für die Erzeugung von Luftwärme. All dies führt zu erheblichen Einsparungen beim Energieverbrauch und zu mehr Komfort.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Silestone-Arbeitsplatten, Geräten der Marke Balay und Roca-Armaturen. Das Badezimmer verfügt über Roca-Wasserhähne und eine Duschsäule mit Mixer. Schließlich können wir den Laminatboden in Schlafzimmern und Wohnzimmer sowie Porzellansteinzeug in Bad und Küche hervorheben.



[lucasfox.de/go/bcn25871](https://lucasfox.de/go/bcn25871)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**373.000 € Wohnung - Verkauft**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**1**                      **1**                      **57m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die Entwicklung bietet ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Swimmingpool mit beleuchteten Glas-, Solarium- und Ruhebereichen sowie Garagen für maximalen Komfort. Motorrad- und Autoparkplätze stehen im selben Gebäude zu Preisen ab 3.500 € bzw. 33.000 € zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über dieses Luxusapartment in einer neuen Entwicklung mit ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



373.000 € Wohnung - Verkauft

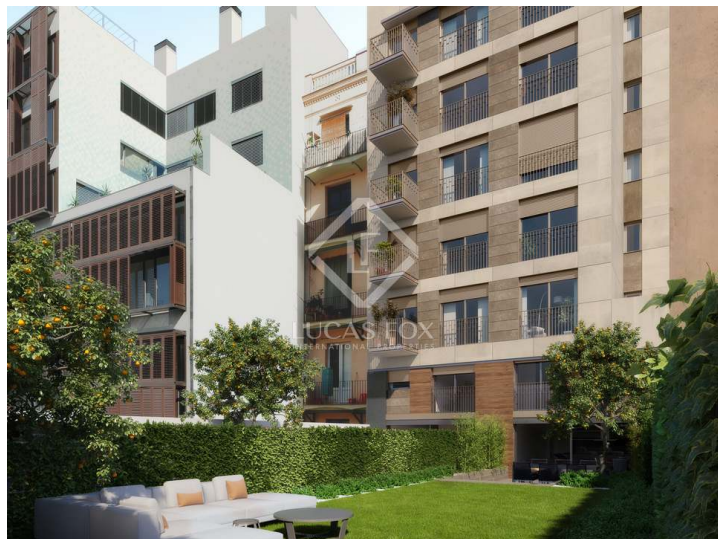
# 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

1 Schlafzimmer    1 Badezimmer    57m<sup>2</sup> Gebäudeplan



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien