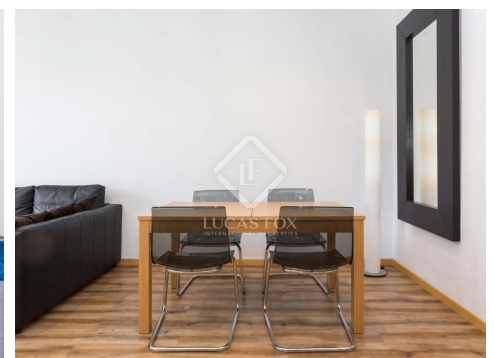
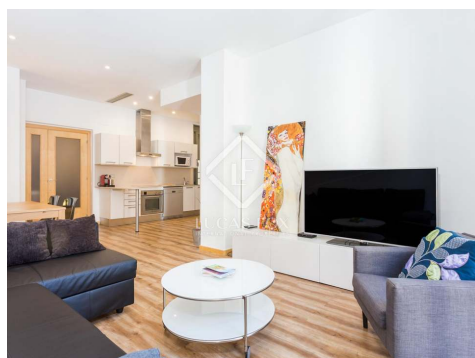
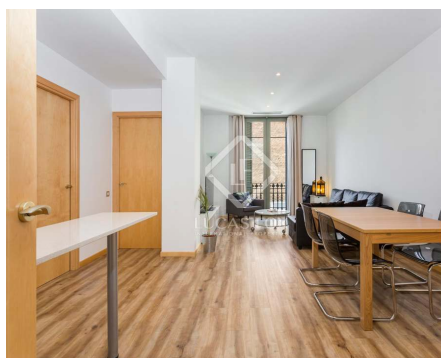


€795,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2                      1                      70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€795,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2**                      **1**                      **70m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

### BESCHREIBUNG

## Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Touristenlizenz zum Verkauf in Eixample Right, innerhalb von Barcelonas Goldenem Platz.

Wir finden diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe von Passeig de Gracia und Plaça Catalunya in Eixample Right. Das Anwesen profitiert von einer zentralen und doch ruhigen Lage. Es befindet sich im zweiten Stock eines stattlichen Gebäudes mit einer schönen Eingangshalle und einem Aufzug.

Die Wohnung hat eine ungefähre bebaute Fläche von 70 m<sup>2</sup>, offiziell als 67 m<sup>2</sup> registriert, und wurde unter Beibehaltung der ursprünglichen Merkmale der Modernista renoviert. Es verfügt über Holzböden, hohe Decken und ein geschmackvolles, neutrales Dekor.

Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer - Esszimmer, eine ausgestattete Küche, 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Die Unterkunft ist ruhig und blickt auf einen Innenhof mit Innenhof.

Ideal als Zweitwohnsitz in der Stadt oder als Investition angesichts der 5% möglichen Mietausbeute.



[lucasfox.de/go/bcn5472](https://lucasfox.de/go/bcn5472)

Aufzug, Hohe Decken, Holzböden,  
Marmorböden, Periodengebäude,  
Periodenmerkmale, Tageslicht,  
Außenliegend, Aussicht, Balkon,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Heizung, Innenliegend, Klimaanlage,  
Mietlizenz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

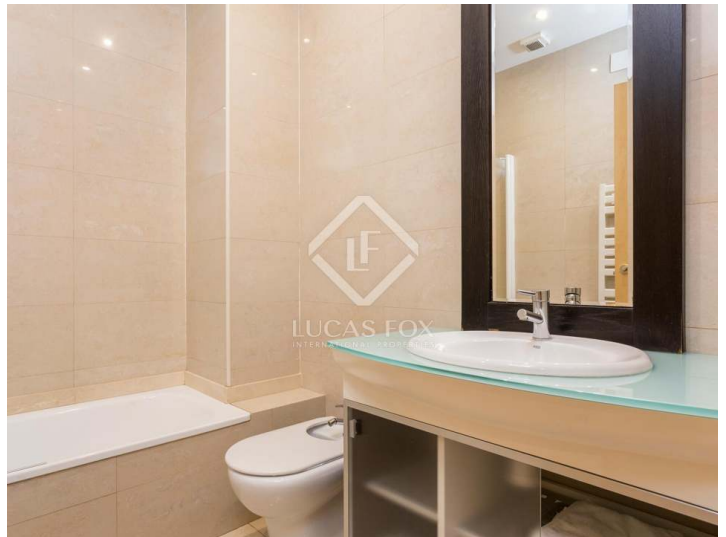
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€795,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2**                    **1**                    **70m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien