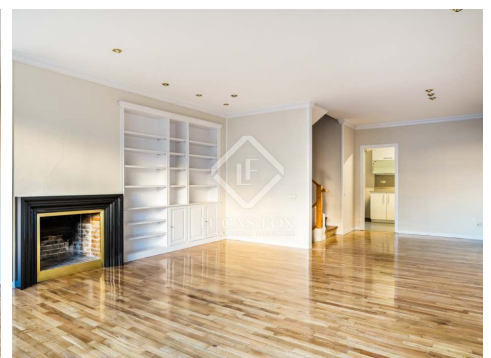
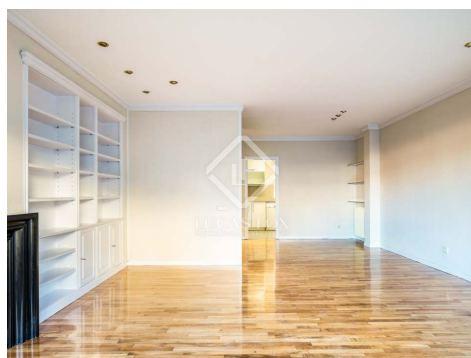


€3,500 pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500 pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Stadthaus mit 5 Schlafzimmern, Terrasse und privatem Garten mit Grill und Whirlpool, zu vermieten in der Nähe von General Mitre.

Dieses helle und geräumige Haus ist zu vermieten in El Putxet, Barcelona. Es wurde 1985 mit 4 Etagen plus Kellergeschoss, einem schönen privaten Garten mit Grillplatz und Whirlpool erbaut.

Wir betreten das Haus im Erdgeschoss, wo sich eine Eingangshalle befindet, die zu mehreren Räumen führt: dem privaten Parkplatz mit Platz für 2 Autos (ein großer und ein kleiner oder zwei mittelgroße), der Waschküche und das Badezimmer mit Dusche und Bildschirm und eine kleine Landung, die derzeit als Büro genutzt wird und zum privaten Garten führt. Der Garten ist sehr gepflegt und hat Bäume. Es ist in 2 Bereiche unterteilt: einer ist mit Grill und Essbereich im Freien gepflastert und ein zweiter Bereich, in dem sich ein Whirlpool, eine Dusche und ein Kinderspielplatz befinden.

Zurück zum Treppenabsatz im Erdgeschoss können wir von hier aus die oberen Etagen erreichen. Die erste Etage bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Fenstern mit Blick auf den Garten, einem gemütlichen Kamin und einem eingebauten Bücherregal. Als nächstes ist die Küche mit Blick auf die Straße. Die Küche hat ein modernes Design und ist in gutem Zustand. Es umfasst Standardgeräte wie einen Backofen, eine Mikrowelle und einen Gaskochfeld.

Wir gehen die Treppe hinauf in den zweiten Stock, wo sich die Schlafzimmer befinden: das Hauptgebäude mit Ankleide und Badezimmer sowie 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken. Diese Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind geräumig und erhalten viel Licht.

Die dritte und letzte Etage verfügt über einen großen Mehrzweckraum, der derzeit als Spiel-, Musik- und Fernsehraum genutzt wird. Von diesem Raum aus können Sie auf eine kleine Terrasse oder ein Solarium mit herrlichem Blick auf die Nachbarschaft und die Stadt gehen.

Schließlich können wir vom Erdgeschoss des Hauses auch in den Keller hinuntergehen, der einen großen Raum bietet, der jetzt als Fitnessraum genutzt wird, und ein Einzelzimmer mit einem kompletten Badezimmer, Einbauschränken und einem Abstellraum. Dieses Zimmer ist derzeit das Serviceschlafzimmer.



[lucasfox.de/go/bcnr17534](https://lucasfox.de/go/bcnr17534)

Garten, Terrasse, Whirlpool, Private Garage, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Begehrter Kleiderschrank, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Spielzimmer

Minimale Mietdauer: 12 Monate

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500 pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Das Haus ist in gutem Zustand und bietet viel Tageslicht und Blick auf den Garten. Die Fußböden bestehen aus lackiertem Holz, mit Ausnahme der Küche und der Badezimmer (Steinzeugböden). Das gesamte Haus verfügt über eine Gasheizung mit Heizkörpern mit einem individuellen Boiler. Darüber hinaus verfügt das Wohnzimmer über eine Klimaanlage und die letzte Etage verfügt über eine Wärmepumpe für heiße und kalte Luft.

Kontaktieren Sie uns, um dieses prächtige Haus in El Putxet zu besuchen, einer ganz besonderen Gegend von Barcelona, da es Ihnen das Gefühl gibt, außerhalb der Stadt zu wohnen und sich sehr nahe am Zentrum in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend in der Nähe aller Dienstleistungen befinden: Schulen, Supermärkte und General Mitre, eine sehr wichtige Ringstraße. Ein tolles Haus für eine große Familie.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

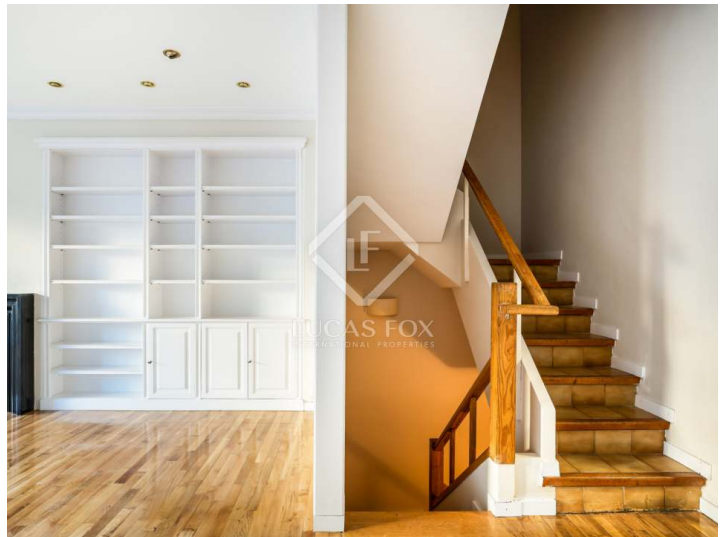
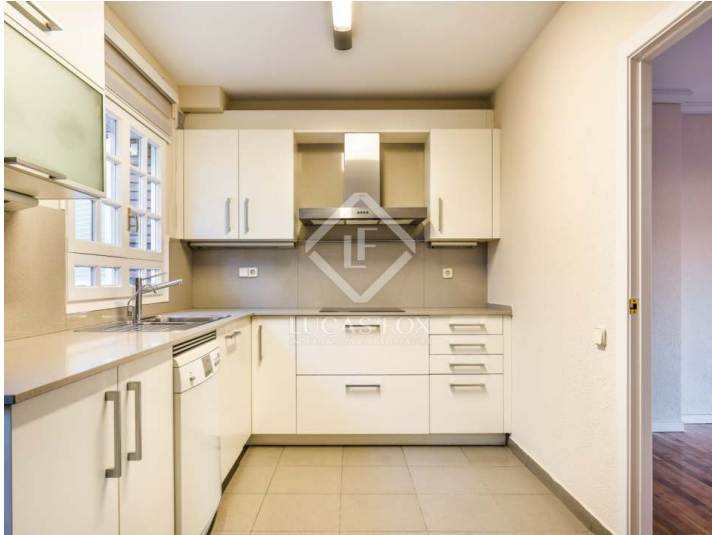
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500 pro Monat Haus / Villa - Vermietet

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien