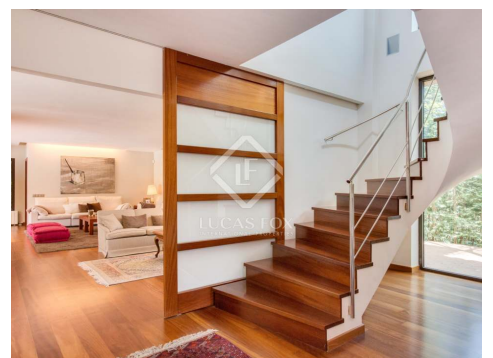
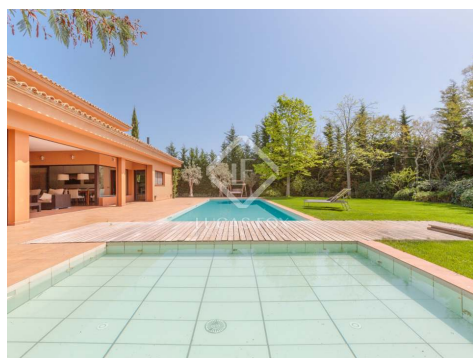


€1,250,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 509m² | 1,190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€1,250,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 509m² | 1,190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugröße | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Großes Haus zum Verkauf in der Nähe von Pals, in einem Wohngebiet mit einem Golfplatz und in der Nähe der besten Strände der Costa Brava.

Dieses wunderbare Familienhaus, in der Nähe der charmanten Stadt Pals, verfügt über Oberflächen von höchster Qualität und ist in ausgezeichnetem Zustand präsentiert. Das Haus befindet sich in einer High-End-Wohnanlage mit eigenem Golfplatz, nur 10 Minuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt. Es gibt 2 gemeinschaftliche Paddle-Plätze. Die Gegend ist friedlich und sicher mit Nachtsicherheit während des ganzen Jahres. Eine außergewöhnliche Lage in der Nähe von vielen hochwertigen Restaurants, Schulen und allen notwendigen Dienstleistungen. Darüber hinaus sind Barcelona und Girona sowie die Flughäfen bequem mit dem Auto erreichbar.

Im Erdgeschoss finden wir den großen Wohnbereich mit einem nordischen Holzkamin als Mittelpunkt und Essbereich. Große Fenster und eine Ausrichtung nach Süden bedeuten, dass der Raum tagsüber mit natürlichem Sonnenlicht gefüllt ist. Der Wohnbereich öffnet sich auf eine überdachte Veranda sowie den gepflegten Gartenbereich und den Pool.

Auch im Erdgeschoss haben wir die gut ausgestattete Küche mit einem Platz für zwangloses Essen und Zugang zur überdachten Terrasse. Es gibt auch eine Speisekammer für maximale Lagerung. Das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleideraum befindet sich im Erdgeschoss wieder mit Zugang zur Veranda. Ein von außen zugänglicher Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

In der ersten Etage befinden sich die restlichen 4 Schlafzimmer, von denen 3 ein eigenes Badezimmer mit Dusche haben. Es gibt ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Weitere bemerkenswerte Features sind Daikin Klimaanlage, Iroco Innenschreinerei (einschließlich Fußböden) Innen- und Außenalarm und elektrische Jalousien. Das Anwesen verfügt über Solarzellen für Energieeffizienz.



lucasfox.de/go/cbr10742

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Private Garage, Holzböden, Padelplatz, Tageslicht, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Begehrter Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Personaleingang, Sicherheit, Solarpaneele, Spielplatz, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€1,250,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 509m² | 1,190m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

Ein ideales Familienheim oder Zweitwohnsitz, besonders geeignet für Golfliebhaber. Dies könnte auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit sein, da es sich in der Nähe des Golfplatzes und der besten Strände der Costa Brava befindet, was es leicht macht, das ganze Jahr über zu vermieten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien