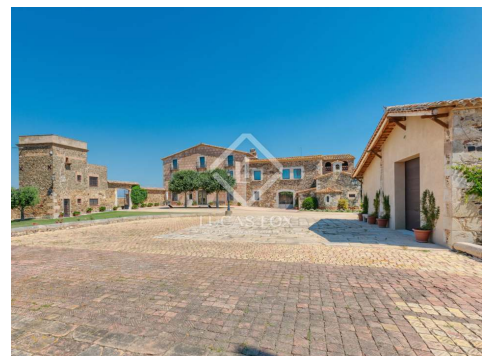


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7,032m²	1,370,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22 Schlafzimmer
13 Badezimmer
7,032m² Baugrösse
1,370,000m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes historisches Landgut in der Nähe von Girona mit mehreren Grundstücken und 137 Hektar Land einschließlich ausgedehnter Olivenhaine

In bester Lage nahe der Stadt Girona und der Costa Brava gelegen, ist dies eines der größten Landgüter der Region. Das Anwesen erstreckt sich über 137 Hektar Land und umfasst mehrere Anwesen, darunter eine majestätische Masia aus dem 12. Jahrhundert, eine Viehzuchtfarm (derzeit nicht in Betrieb) und eine umgebaute Wassermühle mit 5 Schlafzimmern. Innerhalb des Anwesens befinden sich 35 Hektar Olivenhaine, die kommerziell ausgebeutet werden und 15.000 Liter Olivenöl pro Jahr produzieren. Darüber hinaus gibt es einen großen privaten Stausee mit einer Kapazität von 160.000 m³, der für die Bewässerung des gesamten Anwesens ausreichend ist.

Das Haupthaus verfügt über eine private Kapelle, einen Pool, ummauerte Gärten und einen schönen Innenhof. Es bietet auch einen spektakulären Panoramablick über die privaten Olivenhaine und Felder bis zu den schneebedeckten Pyrenäen dahinter.

Eine Kombination aus Geschichte und Luxus ist in der gesamten Anlage klar. Das Erdgeschoss wurde zu einem hohen Standard renoviert, während der ursprüngliche Charakter und die Merkmale der oberen Etagen respektvoll erhalten wurden. Es verfügt über zahlreiche Schlafzimmer und einen spektakulären Empfangsraum mit kunstvoll bemalten Wänden und Decken.

Das Anwesen verfügt über mehrere Empfangsräume, darunter eine große Veranda mit Blick auf den ummauerten Garten. Die Innenräume sind großartig, kühl und offen, mit Naturstein, Fliesen und schönen Originalelementen.

Die Wassermühle, 1 km vom Haupthaus entfernt, wurde 1977 restauriert und verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Neben den Olivenhainen bietet das Anwesen 15 Hektar Ackerland und über 100 Hektar mediterranes Waldland.

Dieses einzigartige Anwesen bietet einem potenziellen Investor unendliche Möglichkeiten. Seine Lage und Eigenschaften machen es ideal für die kommerzielle Nutzung als Luxushotel, Country Resort oder für landwirtschaftliche Zwecke.



lucasfox.de/go/cbr11491

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Parkplatz, Alarm, Aussicht, Begehbarer Kleiderschrank, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Grill, Heizung, Kamin, Personaleingang

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

22 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7,032m²	1,370,000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien