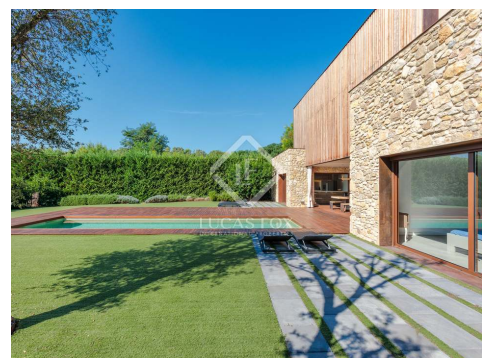
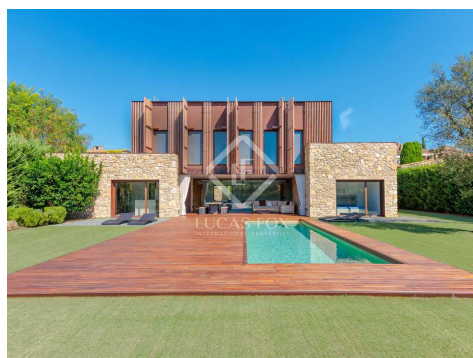
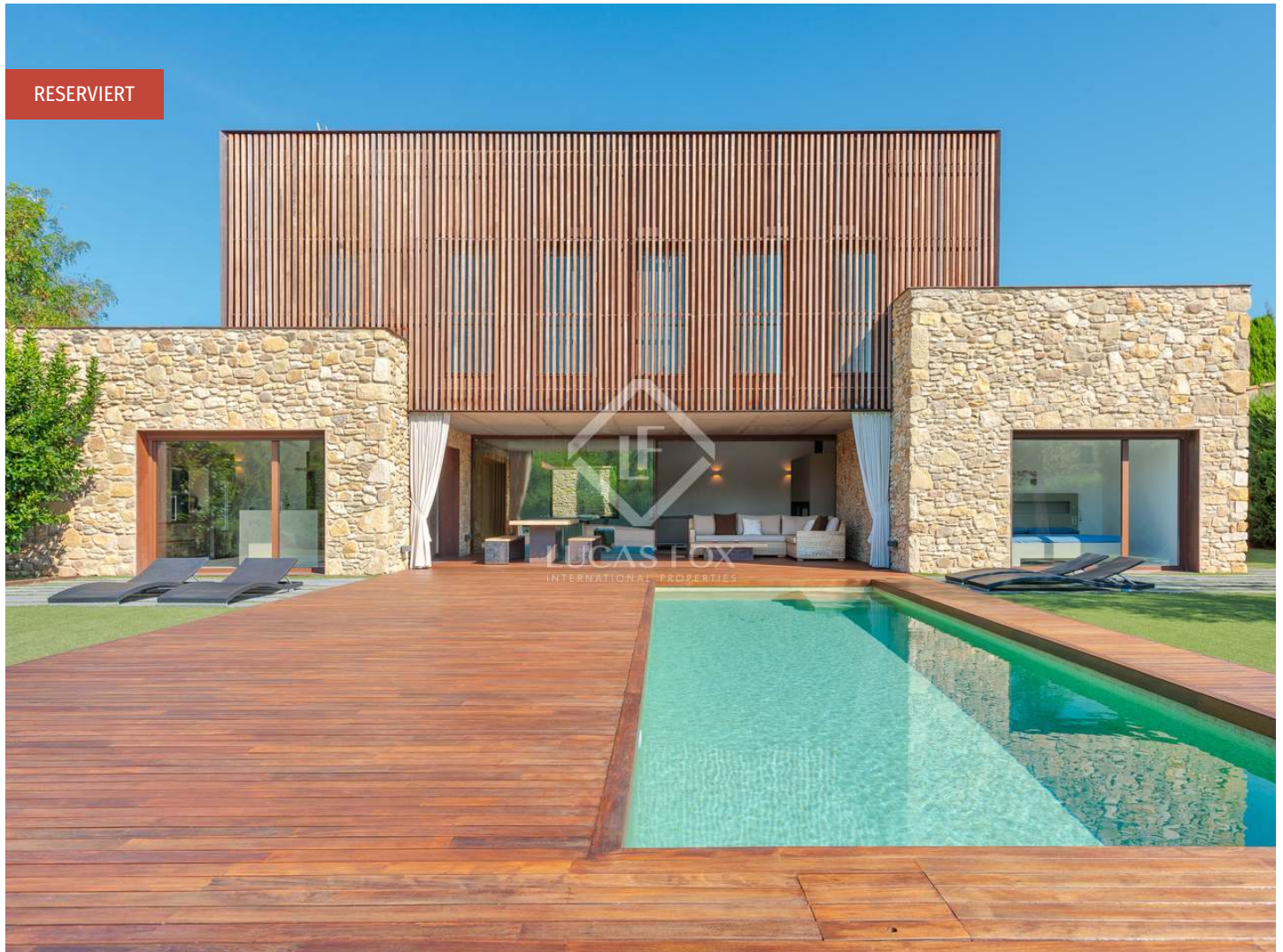


€1,395,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

4	3	376m²	1,611m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,395,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

4	3	376m²	1,611m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine seltene und aufregende Gelegenheit, dieses außergewöhnliche neu erbaute "modern-rustikale" 4-Zimmer-Haus zu erwerben, das ideal im historischen Dorf Peratallada, einem der wichtigsten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Dörfer Spaniens, gelegen ist.

Dieses stilvolle, im modernen Landhausstil erbaute Haus wurde im Jahr 2014 erbaut und befindet sich nur wenige Schritte von allen lokalen Annehmlichkeiten in den begehrtesten Dörfern im Herzen der renommierten Baix Emporda-Region. Das Haus ist das einzige Neubauobjekt im geschützten mittelalterlichen Zentrum von Peratallada und eines der wenigen, die einen privaten Pool und einen großen privaten Garten bieten. Es befindet sich in ruhiger Lage auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 1.611 m² - einem der größten Grundstücke im Dorf - und verfügt über einen wunderschönen Garten mit Salzwasserpool und ausgewachsenen Kork- und Olivenbäumen. Es bietet auch einen großen Parkplatz, darunter eine Garage für 3 Autos und einen zusätzlichen Parkplatz abseits der Straße.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen und zu einem hohen Standard mit hochwertigen Materialien und Marquee-Marken abgeschlossen. Es wurde von dem renommierten lokalen Architekten Jordi Riembau entworfen und wurde unter Einhaltung strenger lokaler Bauvorschriften mit Steinen aus der Region gebaut - so dass es sich harmonisch in die wunderschöne, historische Umgebung einfügt. Der Grundriss des Grundstücks optimiert seine südliche Ausrichtung und sorgt dafür, dass das Haus von natürlichem Licht durchflutet wird und sich sowohl für Sommer- als auch für Winteraufenthalte eignet.

Die Unterkunft erstreckt sich über 2 Ebenen und bietet einen geräumigen, doppelt hohen Haupt-Wohn- / Essbereich im Erdgeschoss, der auf eine große überdachte Veranda führt - eine der zentralen Eigenschaften der Unterkunft. Die moderne, offene Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet und verbindet sich direkt mit der Veranda. Die Master-Suite befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten, während sich auf der ersten Etage 3 Gästezimmer und ein großes Familienbadezimmer befinden.



lucasfox.de/go/cbr14545

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht,
Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum,
Doppelverglasung, Einbauschränke,
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin,
Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,395,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

4	3	376m²	1,611m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Alle Hauptinstallationen sind automatisiert, einschließlich der Daikin Fußbodenheizung und -kühlung sowie der Bewässerung und Beleuchtung. Weitere bemerkenswerte Features sind Roca Armaturen, Solar-reflektierende Sicherheitsfenster, Video-Türsprechanlage und Wasserenthärter.

Die Eigenschaft würde eine ideale Familie zu Hause machen, würde aber auch ein Rentner-Paar angesichts seiner Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten. Der wartungsarme Garten würde auch eine perfekte Ferienresidenz machen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,395,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

4 **3** **376m²** **1,611m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien