REF. CBR16408

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

9	6	747m²	4.850m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

9	6	747m²	4.850m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne moderne Villa in den Hügeln oberhalb von Llafranc mit spektakulärem Blick auf die Costa Brava.

Dieses herrliche Anwesen befindet sich in ruhiger Hanglage im Herzen der Costa Brava. Mit Luxus, Privatsphäre und herrlichem Blick auf das Meer und die Berge ist es ein perfektes Familienheim oder ein ganz besonderer Ort, um Wochenenden und Ferien zu verbringen.

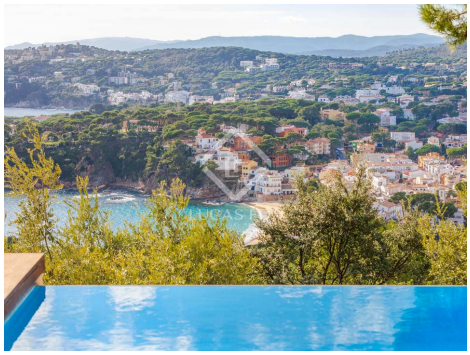
Das großzügige Grundstück bietet außergewöhnlichen Raum, um den berühmten mediterranen Lebensstil zu genießen, mit Gärten, einem Infinity-Pool und einer von Bäumen gesäumten Umgebung, die ein Gefühl der privilegierten Abgeschiedenheit bietet.

Die Aussichten machen jedoch deutlich, wie nahe Sie an der schönen Bucht von Llafranc am Fuße des Hügels sind. Callela de Palafrugell liegt gleich um die Landzunge. Dieser Panoramablick kann auch vom prächtigen Inneren des Hauses aus genossen werden, mit großen Fenstern, die die berühmte Landschaft umrahmen und das Haus mit Licht durchfluten.

Es gibt drei Etagen, die alle mit einem Aufzug verbunden sind. Eine zentrale Treppe führt von der unteren Etage nach oben und teilt den fantastischen zentralen offenen Wohnbereich in Sitz- und Essbereiche. An der Ecke des Hauses befindet sich eine geräumige Küche mit Essbereich mit eigenem Zugang zur Poolterrasse. Die Master Suite befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und verfügt über einen eigenen Terrassenzugang.

Im Obergeschoss öffnen sich 5 Doppelzimmer auf die obere Terrasse mit Blick auf den Pool und die Berge, die zerklüftete Küste und das glitzernde Meer. In der unteren Etage gibt es eine große Garage, die sich zu einer großzügigen Einfahrt und weiteren Gärten öffnet. Es gibt auch 3 weitere Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird.

Dies ist ein Haus, das ganzjährig genutzt werden kann, mit Klimaanlage und Fußbodenheizung, einem Brunnen mit 70.000 Litern Wasservorrat und einem ausgezeichneten Sicherheitssystem.



lucasfox.de/go/cbr16408

Bergblick, Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Begehbarer Kleiderschrank, Brunnen, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Personaleingang, Rollstuhlzugang, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

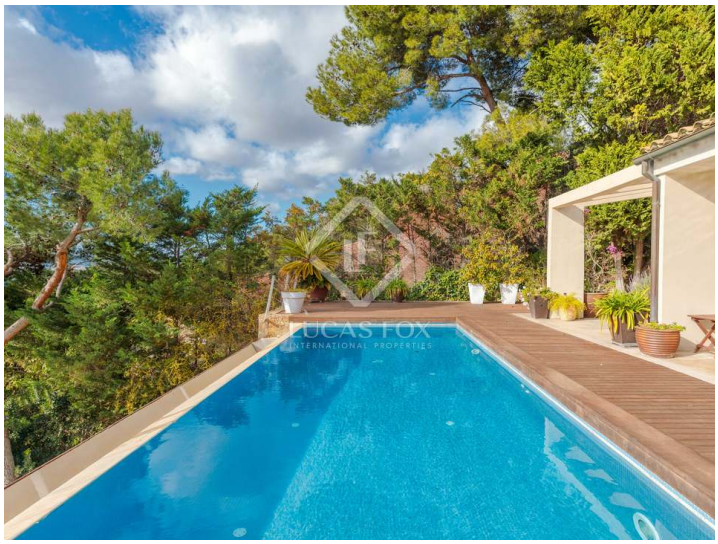
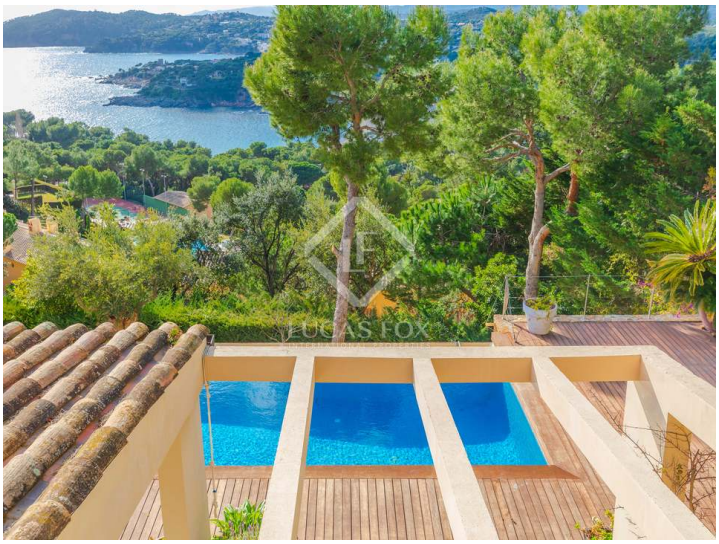
REF. CBR16408

3.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

9	6	747m²	4.850m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien