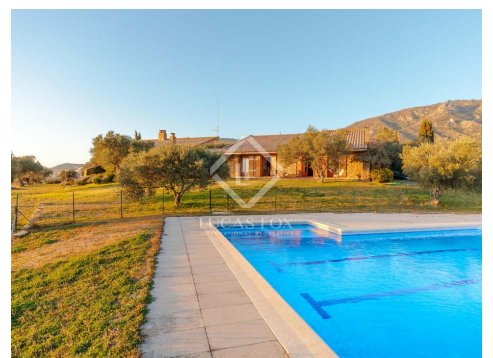
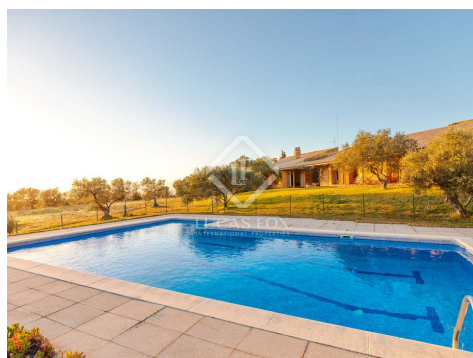
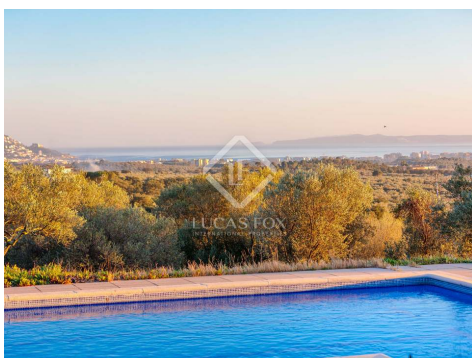


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17495

5	7	715m²	15,075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17495

5	7	715m²	15,075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Sonniges, modernes Steinhaus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses, am Rande der Stadt Palau-Saverdera zu verkaufen.

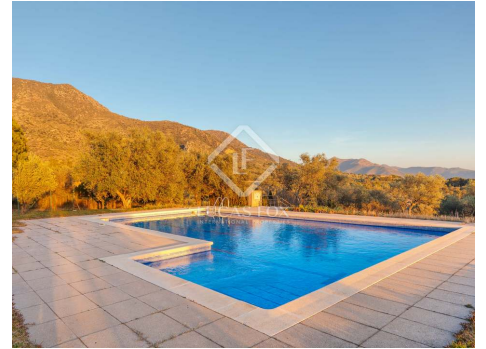
Wunderschönes Steinhaus von 715 m² am Rande von Palau-Saverdera, fünf Gehminuten vom Dorf entfernt, nur 5 km von den nächsten Stränden und 20 km von Figueres. Die Unterkunft ist von Olivenbäumen umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Roses. Sie genießen viel Privatsphäre.

Es wurde in den 80er Jahren erbaut und wird nun den ganzen Tag über als modernes Zuhause mit natürlichem Licht präsentiert. Das Haus befindet sich auf einem 15.075 m² großen Grundstück mit Garten, Grillplatz und Veranstaltungsfläche im Freien, einem 12x6m großen Pool und mehreren Bereichen, in denen Sie in der Sonne entspannen und die Aussicht genießen können. Ein kurzer, nicht asphaltierter Weg führt zum Haupteingang der Immobilie, wo sich eine Garage für 2 Autos und ein sehr großer überdachter Grillplatz von über 100 m² befinden.

Wir erreichen das Haus durch die Veranda am Haupteingang, die zu dem offenen Wohnzimmer mit 270 ° -Ansicht, doppelt hohen Decken und einem abgehängten Kamin führt. Am Ende des Speisesaals finden wir die halboffene Wohnküche mit einem separaten Raum, der sowohl als Waschraum als auch als Speisekammer dient. In diesem Raum gibt es eine Tür, die zum Grillplatz führt, sowie einige Treppen, die in den Keller führen.

Gegenüber dem großen Wohnzimmer gibt es einen Flur, der zu einem Gäste-WC, 3 Doppelzimmern und 2 kompletten Bädern führt. Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, einem eigenen Bad und einem Dachboden. Alle 4 Zimmer haben direkten Zugang zum Garten und Pool.

Zurück zum Eingang führt eine Betontreppe in die erste Etage, die aus einem großen Büro, einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht und einem großen Raum für Gäste mit 5 Betten und 2 Bädern besteht.



lucasfox.de/go/cbr16982

Meerblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Parkplatz, Alarm, Aussicht, Begehrbarer Kleiderschrank, Einbauschränke, Grill, Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17495

5	7	715m²	15,075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das Haus wurde so gebaut, dass es sich in die Landschaft einfügt, wobei die ursprünglichen, jahrhundertealten Olivenbäume respektiert wurden und nach bioklimatischen Kriterien tagsüber Tageslicht, viel Schatten im Sommer, Sonne vom Morgen bis Sonnenuntergang im Winter und Sehr dicke, pflegeleichte Steinmauern tragen zur Wärmedämmung bei und machen das Haus das ganze Jahr über temperaturstabil. Es hat solarbetriebene Warmwasserbereitung.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien oder für alle, die in einer ruhigen Gegend wohnen möchten, umgeben von Natur und nah an allen Dienstleistungen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17495

5	7	715m²	15,075m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien