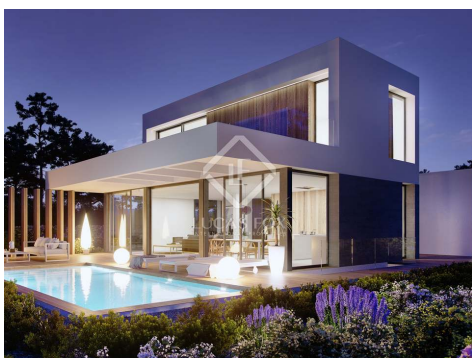


€1,650,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	3	444m²	817m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,650,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **444m²** Baugröße **817m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine ultramoderne Neubauvilla in einem der renommiertesten Golfresorts Spaniens

An einem idyllischen Rand des PGA Catalunya Resorts gelegen, bietet diese hervorragende moderne Villa einen sensationellen Blick über das 12. Loch des Tour Course, den See und die umliegende Landschaft. Das Anwesen wurde von Gerard Oliver entworfen, um Licht und Sonnenschein, die atemberaubende Aussicht und die sorgfältige Integration in die Umgebung zu maximieren.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und einen Keller, in dem sich ein lichtdurchfluteter Multifunktionsbereich für den eigenen Lebensstil befindet, sowie eine Garage für zwei Autos.

Es gibt drei Schlafzimmer im Erdgeschoss und das Hauptschlafzimmer im ersten Stock. Die eigene Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick über das Resort.

Die offenen Wohnräume führen auf eine großzügige Terrasse mit Infinity-Pool und wunderschön angelegten Gärten. Das Anwesen verbindet Modernität und Wärme dank der umfassenden Verwendung von Holz in seinem Design.

Die Villa wird zu einem hohen Standard mit den folgenden Merkmalen und Marken fertiggestellt:

- Küche von Bulthaup / Neff
- Badezimmer von Duravit / Hansgrohe
- Mitsubishi-Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-Control 4 Domotiksystem
- Glasfaser-Internet mit WLAN-Verstärker



lucasfox.de/go/cbr18586

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Tageslicht, Bodenheizung,
Parkplatz, Domotikanlage, Einbauschränke,
Heizung, Kamin, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,650,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 **3** **444m²** **817m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien