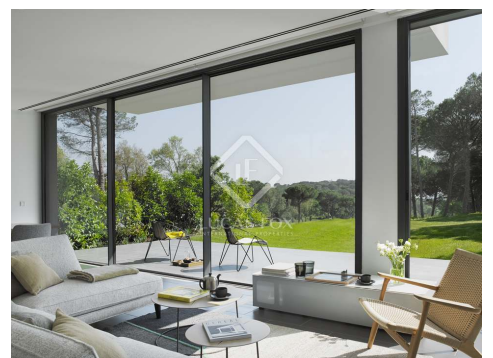


€780,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

3	2	169m²	141m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€780,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

3	2	169m²	141m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Stilvolle Reihenhäuser im zeitgenössischen Stil mit einer garantierten Mietrendite von 3% für 3 Jahre

Diese außergewöhnlichen Reihenhäuser im zeitgenössischen Stil befinden sich im Herzen des renommierten Golfresorts PGA de Catalunya. Die neuen 3-Zimmer-Unterkünfte mit Blick auf das 18. Loch des Stadium Course genießen eine privilegierte Lage, die einzigartige Privatsphäre mit einer atemberaubenden Aussicht verbindet und nur wenige Gehminuten vom Clubhaus, Resident's Club und anderen wichtigen Resorteinrichtungen entfernt liegt.

Umgeben von dem atemberaubenden Nr. 1-Golfplatz in Spanien, wurde die Entwicklung in kleine Module unterteilt, um die natürliche Umgebung zu bewahren. Jedes Modul bietet den perfekten Golfblick und verringert gleichzeitig die Auswirkungen auf den Horizont.

Die 20 Wohneinheiten sind in 5 Viererblocks unterteilt. Jede Wohneinheit erstreckt sich über 2 Etagen und Terrassen mit Blick auf den Golfplatz und einen privaten Garten. Die geräumigen Unterkünfte verteilen sich auf Sozialbereiche und 3 Schlafzimmer. Die letzten verfügbaren Einheiten sind so gestaltet, dass sie den Panoramablick über das Fairway und die ideale Sonnenausrichtung optimal nutzen.

Die Architektur verbindet Außen- und Innenräume perfekt und löst die Volumen harmonisch in den Wald auf. Sie bietet Privatsphäre und Schatten.

Die Villen verfügen alle über einen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und einen Infinity-Gemeinschaftspool.

Die Villen sind zu einem hohen Standard fertig und enthalten die folgenden Merkmale und Marken:

- Küche von Bulthaup / Neff
- Badezimmer von Duravit / Tres
- Panasonic Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-Control 4 Domotiksystem



lucasfox.de/go/cbr18589

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Parkplatz, Abstellraum, Einbauschränke, Heizung, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€780,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

3	2	169m²	141m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

- Glasfaserbreitband mit WLAN-Verstärker



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien