

€1,100,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	3	224m²	445m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,100,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
224m² Baugröße
445m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvilla in einer der renommiertesten Golfanlagen Spaniens

Im Südwesten des Golfresorts PGA de Catalunya und mit Blick auf das 5. Loch des preisgekrönten Stadium Course begrüßen Sie die von dem in Barcelona ansässigen Architekten Jaime Prous entworfenen, stilvollen Villen in L'Alzina.

Die Unterkunft mit 4 Schlafzimmern verfügt über ein offenes Interieur, das auf Familienleben und Unterhaltung ausgelegt ist. Die glatten Fliesenböden in den Gemeinschaftsräumen stehen im Kontrast zu Eichenholzböden in den Schlafzimmern. Die üppige Verwendung von Pflanzen bringt die Landschaft ins Spiel, mit einem Innenhof voller aromatischer Pflanzen.

Durch die raumhohen Fenster im gesamten Gebäude wird das mediterrane Licht optimal genutzt und ein großzügiger Blick auf den Golfplatz geboten.

Die sonnendurchflutete Terrasse verfügt über einen Grillbereich und führt zu einem 21 m² großen Infinity-Pool. In Bezug auf das gesamte Erscheinungsbild des Komplexes kontrastiert die elegant eckige Architektur des Anwesens nahtlos mit dem sanft abfallenden Landschaftsrasen.

Die Immobilie ist zu einem hohen Standard fertiggestellt und beinhaltet die folgenden Merkmale und Marken:

- Küche von Bulthaup / Neff
- Badezimmer von Roca / Tres
- Daikin (oder gleichwertige) Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- KNX-Control 4 Domotiksystem
- Glasfaser- und WLAN-Verstärker



lucasfox.de/go/cbr18596

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Hohe Decken, Holzböden, Tageslicht,
Bodenheizung, Parkplatz, Alarm, Aussicht,
Domotikanlage, Einbauschränke,
Eingerichtete Küche, Grill,
Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,100,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Golf-Immobilie zum Verkauf in PGA, Girona

Spanien » Girona » PGA Catalunya » 17455

4	3	224m²	445m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien