

€750,000 Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis  
**Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17250

**550m<sup>2</sup>**    **13,200m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## €750,000 Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis **Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17250

**550m<sup>2</sup>**    **13,200m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Einzigartige Gelegenheit, eine Ruine zu erwerben, um an der Costa Brava mit Blick auf das Meer und den Golfplatz zu restaurieren. Zu verkaufen mit Restaurierungsprojekt.**

Eine seltene Gelegenheit, eine authentische katalanische Masia aus dem 17. Jahrhundert mit Meerblick zu erwerben, die nur wenige Kilometer von den nächsten Stränden entfernt liegt.

Dieses prächtige Landhaus, das komplett restauriert werden muss, bietet einem Investor die Möglichkeit, ein 600m<sup>2</sup> großes Landhaus auf einem großen Grundstück von 13.200m<sup>2</sup> zu bauen. Das Anwesen befindet sich am Rande des wunderschönen Naturparks Les Gavarres und blickt auf einen der besten Golfplätze der Region. Das Haus liegt nur wenige Kilometer von der lebhaften Küstenstadt Playa de Aro und nur 5 Autominuten vom nächsten Strand entfernt.

Das Anwesen erfordert eine komplette Renovierung und es besteht die Möglichkeit, das Anwesen mit einem architektonisch gestalteten Restaurierungsprojekt für ein 5-6-Zimmer-Haus zu erwerben. Das Anwesen bietet einen herrlichen Meer- und Bergblick sowie Blick auf den Golfplatz.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für einen Investor, ein fantastisches Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert zu erwerben, um in einer privilegierten Lage des Baix Emporda zu restaurieren.



[lucasfox.de/go/cbr3125](https://lucasfox.de/go/cbr3125)

Bergblick, Meerblick, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## €750,000 Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17250

**550m<sup>2</sup>**    **13,200m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien