

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,990m² garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,990m² garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit 6 Schlafzimmern, einem schönen privaten Pool, einem Nebengebäude mit 2 Schlafzimmern und möglicherweise der besten Aussicht in Calella de Palafrugell.

Freistehende Villa, die aus einem Steinturm restauriert wurde, wobei die abgerundete Form und der architektonische Stil im Rest des Gebäudes beibehalten wurden. Von dem Leuchtturm von St. Sebastian in Llafranc genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Cap Roig Garden in Calella de Palafrugell.

Das Erdgeschoss und die Eingangsebene des Haupthauses bieten ein wunderschönes 48 m² großes Wohnzimmer - ein Esszimmer mit einem großen Kamin und 2 Doppelzimmer, eines im Turm, eine 26 m² große Wohnküche mit WC und ein Hauswirtschaftsraum. Das Anwesen verfügt über eine Dieselölheizung.

Es gibt insgesamt 8 Schlafzimmer, davon 6 im Haupthaus. Es gibt ein Schlafzimmer, das derzeit als Gästezimmer genutzt wird, mit eigenem Bad im Untergeschoss. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Garage und ein Abstellraum.

Das Hauptschlafzimmer ist klimatisiert und befindet sich in der obersten Etage des Hauses. Es hat eine beeindruckende Fläche von 33 m² mit einem begehbaren Ankleideraum und einem eigenen Bad mit Whirlpool. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 weitere Schlafzimmer mit Bad, von denen sich eines im Turm befindet.

Draußen finden wir einen 1.990 m² großen Garten mit 2 Terrassen, einer mit Grill, Blick auf den Pool und vom Wohnzimmer aus zugänglich. Das andere ist ca. 30 m² groß und bietet einen herrlichen Blick auf das ganze Dorf Calella und bis nach Llafranc. Der Rest des Grundstücks besteht aus Kiefernwäldern und Rasenflächen, die sich in Richtung der Nachbargüter erstrecken. Nach Angaben der örtlichen Stadtplanungsabteilung ist es möglich, den Garten unter bestimmten Bedingungen auszugleichen.

Das Anwesen hat einen privaten Zugang von der Straße aus über ein paar Stufen, die zu einer Terrasse führen. Darunter befinden sich die Garage und der Abstellraum, ebenfalls mit direktem Straßenzugang.



lucasfox.de/go/cbr3302

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,990m² garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Ein weiterer Vorteil dieser Eigenschaft ist, dass die Eigentümer den kostenfreien Zugang zur benachbarten Wohnanlage mit 2 Swimmingpools und einem Kinderspielbereich genießen.

Wenn der neue Eigentümer dies wünscht, kann er das derzeit im Nebengebäude untergebrachte Hausmeister- und Wartungspersonal wahren und sich das ganze Jahr über um das Anwesen kümmern. Dieses Nebengebäude verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Esszimmer.

Ein einzigartiges Haus mit sensationellem Ausblick und Zugang zu den Gemeinschaftseinrichtungen sowie einem privaten Pool, ideal für eine Familie mit Kindern, die einen einfachen Zugang zum Strand und die ruhige, sichere Umgebung bietet.

Exklusiv bei Lucas Fox gelistet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

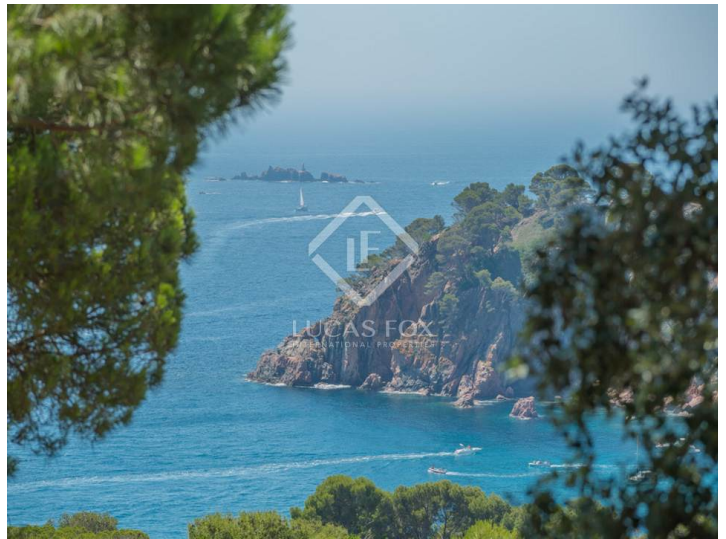
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer Haus / Villa mit 1,990m² garten zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17215

8	6	694m²	2.100m²	1.990m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien