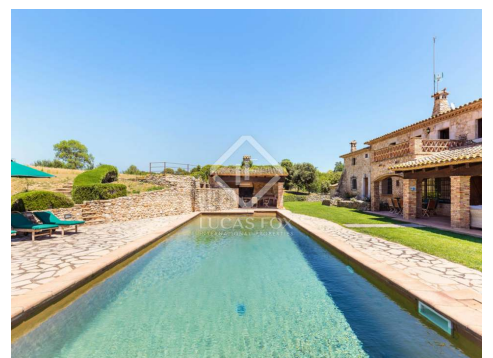
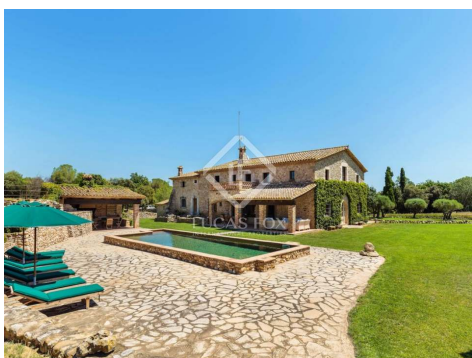


€1,800,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17744

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>83,770m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,800,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17744

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>83,770m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Landhaus zum Verkauf im Alt Empordà mit 8 Hektar privatem Land und atemberaubendem Blick auf die Landschaft.

Ein wunderschönes Landhaus, das 2001 im Stil einer traditionellen katalanischen Masia erbaut wurde, in einer atemberaubenden Umgebung, die absolute Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich auf mehr als 8 Hektar privatem Land, einschließlich Landschaftsgärten, Feldern und privatem Wald.

Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde 2001 im Stil einer traditionellen katalanischen Steinmassia erbaut. Es verfügt über schöne, für diesen Baustil typische Merkmale.

Das Haupthaus verfügt über 7 Schlafzimmer, darunter ein Personalapartment mit 1 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss gibt es einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich sowie einen weiteren Wohnbereich mit Kamin. Es gibt auch eine großzügig geschnittene Küche mit Frühstücksbereich und Personalunterkunft, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss besteht.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank befindet sich im ersten Stock. Dieses beeindruckende Schlafzimmer hat Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick über den Poolbereich und die dahinter liegenden Berge genießen können. Fünf weitere Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Wasch- und Installationsraum vervollständigen die erste Etage.

Ein schöner Rasengarten, ein Pool mit einem Grillbereich am Pool und eine große überdachte Veranda mit Blick auf den Pool sind vom Hauptwohnbereich aus zu erreichen. Darüber hinaus bietet die Masia einen atemberaubenden Landschaftsblick über die hügelige Landschaft von Alt Emporda nach Canigó und die schneebedeckten Pyrenäen.

Weitere bemerkenswerte Merkmale sind ein privater Brunnen mit 12000 Liter Wasserdepot, Strom, ein Wasserenthärter und eine Gasöl-Zentralheizung.

Dieses atemberaubende Landhaus ist ein idealer Hauptwohnsitz oder ein Ferienhaus für eine große Familie. Auch eine ideale Investition in die Ferienvermietung.



[lucasfox.de/go/cbr6763](https://lucasfox.de/go/cbr6763)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Parkplatz, Abstellraum, Aussicht, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Mietlizenz, Personaleingang

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,800,000 Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Emporda » 17744

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>83,770m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien