

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5	4	425m²	1.131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5	4	425m²	1.131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern mit herrlichem Meerblick und einem großen, vollständig flachen Garten, nur wenige Gehminuten von der Stadt und den Stränden von Lloret de Mar entfernt.

Diese moderne Luxusvilla bietet eine fantastische Gelegenheit, ein hervorragendes Einfamilienhaus in einer unschlagbaren ruhigen Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu erwerben. Das Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Strände vom Haus und vom Garten.

Der völlig flache private 1.000 m² große Garten bietet einen Blick auf das Meer und den nahe gelegenen Strand. Es ist auf Rasen gelegt und hat viele alte Bäume und Pflanzen. Es gibt eine große Terrasse und einen Grillplatz. Darüber hinaus finden wir einen makellos gepflegten Gemeinschaftsgarten und Pool.

Das Haus selbst wurde 1989 aus Ziegeln gebaut. Es erfordert eine umfassende Renovierung und Neugestaltung des Innenraums, um den höchsten Standards gerecht zu werden, und bietet den Käufern ein großes Potenzial, dem Grundstück einen eigenen Stempel aufzulegen.

Beim Betreten des Hauses durch die Eingangshalle im Erdgeschoss finden wir eine Küche mit Speisekammer und einen großen Raum, der als Büro oder Esszimmer genutzt werden kann, mit zwei langen französischen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen. Das helle, geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und 4 Sätze von langen französischen Fenstern an zwei Seiten, die viel Tageslicht hereinlassen und einen Blick auf den Garten bieten. Beide Räume bieten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Es gibt 1 Gäste-WC auf dieser Etage.

Treppen in der Eingangshalle führen in den ersten Stock, wo sich direkt links das Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleide befindet. Die Suite verfügt an zwei Seiten über lange französische Fenster, die Zugang zu einer überdachten Terrasse bieten, die ebenfalls zu beiden Seiten hin einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten bietet. Es gibt 3 weitere Schlafzimmer, die sich ein weiteres Badezimmer teilen.



lucasfox.de/go/cbr7561

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Zu renovieren, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5	4	425m²	1.131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage für 4 Autos, 1 Badezimmer und 2 Abstellräume. Es besteht die Möglichkeit, diesen Raum mit einem Aufzug oder einem Servicelift mit dem Haus zu kommunizieren, und es ist bereits eine Vorinstallation vorhanden.

Dieses fantastische Haus wäre ein idealer Hauptwohnsitz an der Costa Brava.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

5	4	425m²	1.131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien