2.950.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17244

6	6	1.988m²	270.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17244

6	6	1.988m²	270.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Sorgfältig restauriertes, historisches Mühlenhaus aus dem 16. Jahrhundert, das auf einem 27 Hektar großen Privatgrundstück in bester Lage des Baix Empordà liegt und über umfangreiche Reitanlagen verfügt.

Dieses atemberaubende, zwischen 2003 und 2007 vollständig renovierte Haus ist eines der herausragenden Landgüter des Baix Empordà.

Das Anwesen verfügt über eine private Kapelle und ist von schönen Gärten mit mehreren offenen und überdachten Terrassen, einem Rosengarten, Obstbaumgarten und einem Swimmingpool umgeben. Es gibt 2 Hektar komplett umzäuntes Land in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Das Haus bietet großzügige Wohnbereiche, darunter eine attraktive Küche im Landhausstil (90 m²) mit einem großen offenen Kamin, ein geräumiges angrenzendes Esszimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit einem zentralen Kamin und Glasfenstern aus dem 17. Jahrhundert. Es wurde mit authentischen antiken Materialien (aus dem In- und Ausland) restauriert und verfügt über handbemalte katalanische Decken und schöne antike Holztüren.

Das Haupthaus (1.026 m²) erstreckt sich über 2 Ebenen und ist voll von Originalelementen. Es bietet 3 Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Gästezimmer mit einem großen Bad und ein großes Schlafzimmer mit 2 Bädern und großen Ankleidezimmern und Kleiderschränken.

Die Reitanlage bietet zusätzliche Gäste- oder Personalunterkunft, darunter 2 völlig unabhängige Apartments (1-Bett und 2-Bett).

Das Anwesen genießt einen bezaubernden Blick auf die Landschaft und befindet sich in einem guten, einzugsbereiten Zustand, mit dem Potenzial, ein viertes und möglicherweise ein fünftes Schlafzimmer im Haupthaus zu schaffen, falls gewünscht.

Ein idyllischer Reiterhof für eine Familie, die das ganze Jahr über in einer der schönsten ländlichen Regionen Kataloniens leben möchte.

lucasfox.de/go/cbr7696

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Reiteinrichtungen, Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Brunnen, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.950.000 € Landhaus - Verkauft

6 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17244

6	6	1.988m²	270.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien