

1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 23,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

6	4	350m <sup>2</sup>	23.500m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	23.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 23,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>23.500m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>23.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöse Reitervilla mit mehr als 9 Paddocks für Spitzenpferde, zu verkaufen auf dem Land in der Nähe von Dénia.

Diese prächtige Reitervilla liegt mitten in der Natur in der Nähe von Dénia. Es besteht aus einem Haupthaus, einem Nebengebäude und hervorragenden Reitanlagen.

Das Haupthaus ist auf einer Etage verteilt. Wir betreten das Haus über eine Terrasse, die zu einer großen Halle führt. Von hier aus gehen wir in das Wohn-Esszimmer in zwei verschiedenen Umgebungen mit Kamin und dann finden wir eine Gästetoilette, den Schlafbereich und ein zweites Wohnzimmer, das zu einer vollständig verglasten Designerküche mit Aussichtspunkt und High-End-Küche führt. Qualitätsgeräte von Siemens und Gaggenau. Die Küche hat Zugang zum Grillplatz.

Der Schlafbereich bietet zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne mit Aussicht und Dusche sowie eine Terrasse mit Blick auf die Ställe.

Alle Räume im Haus sind geräumig und hell und wurden vom bekannten Innenarchitekten Pepe Cabrera dekoriert.

Draußen finden wir einen Grillplatz mit einer elektrischen Küche, eine Terrasse, einen Swimmingpool und einen Wäschebereich sowie einen Anbau mit einem Schlafzimmer im Dachgeschoss, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer.

Es gibt ein Gästehaus, das separat erworben werden kann und eigenständige Unterkünfte mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Büro und einer separaten Küche bietet. Dieses Haus wäre auch eine gute Option für die Unterbringung von Personal.

Darüber hinaus verfügen die Reitanlagen über eine 60 x 20 m große Ebbe-Flut-Arena aus Quarzsand (Fasersand), fünf Ruhepaddocks und vier Hochgraspaddocks, fünf große Holzboxen und zwei große Boxen mit eigenem Zugang zum eigenen Paddock. Nebenan gibt es auch eine überdachte Pferdesporthalle. Es gibt auch ein Haus für den Kellner. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, zur Erholung und zum Reiten.

Die Farm verfügt über einen eigenen Hubschrauberlandeplatz und Hangar.



[lucasfox.de/go/den14999](https://lucasfox.de/go/den14999)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 23,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jesús Pobre**

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>23.500m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>23.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Dank seines Klimas, seiner Nähe zu den Flughäfen Alicante und Valencia und seinen Einrichtungen, die an die Eigenschaften und Größen von Hochleistungspferden angepasst sind, wäre dieser Bauernhof ideal für Liebhaber der Welt des Pferdesports, insbesondere für diejenigen, die an der MED teilnehmen weitere Springwettbewerbe in der Umgebung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 23,000m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jesús Pobre

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>23.500m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>23.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien