

2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Moderne Villa mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern, verteilt auf 4 Etagen mit Aufzug und spektakulärem Blick auf das Mittelmeer, zum Verkauf in Las Rotas, Denia.**

Diese prächtige Villa befindet sich in einer privilegierten Lage, umgeben von Natur und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Kiefernwälder von Las Rotas. Das Haus wurde 2008 komplett mit modernen Materialien und einem sehr raffinierten zeitgenössischen Stil renoviert. Die Villa befindet sich auf einem 2.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über vier Etagen. Die verschiedenen Stockwerke wurden so gebaut, dass sie sich perfekt an den Hang des Landes anpassen, um ein elegantes Ergebnis zu erzielen, das perfekt in die mediterrane Landschaft integriert ist.

Das Haus ist über den höchsten Bereich des Grundstücks zugänglich, wo wir einen Gartenbereich mit Pflanzen und Bäumen finden, die den breiten gepflasterten Weg flankieren. Neben dem Haupteingang haben wir einen überdachten Parkplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Wir betreten die Villa im Obergeschoss, das das Hauptgeschoss bildet, mit einer großen Halle, die Zugang zu einem großzügigen offenen Raum bietet, der das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die Küche mit einer Insel umfasst. Angrenzend an den Eingang befindet sich auf der linken Seite das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad sowie einer privaten Ostterrasse, von der aus Sie den Blick auf den Sonnenaufgang über dem Meer genießen können. Im Westflügel derselben Etage haben wir ein Büro, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette.

Wir gehen eine Etage hinunter, um eine Wohnung zu finden, die ideal für Servicepersonal oder Gäste ist. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem kompletten Badezimmer und einer ausgestatteten Küche. Auf derselben Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wäschebereich und ein weiterer Raum für technische Installationen. Unter Ausnutzung eines Abhangs im Gelände befindet sich unten eine weitere Etage, in der wir einen Raum finden, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann und derzeit als Werkstatt genutzt wird.



[lucasfox.de/go/den25470](https://lucasfox.de/go/den25470)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die untere Etage befindet sich auf der Ebene des Pools und wurde ausdrücklich für die Nutzung und den Genuss im Sommer konzipiert. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine Lounge, eine ausgestattete Küche mit Geräten, ein Badezimmer mit Dusche und eine überdachte Veranda mit Chill-out Bereich, eine Terrasse / Balkon mit Blick auf das Meer und den majestätischen 4 x 9 Meter großen Pool.

Alle Zimmer in der Villa bieten viel Tageslicht, direkten Blick auf das Meer und direkte Belüftung, da sie alle nach außen ausgerichtet sind.

Zu den Außeneingängen des Grundstücks gehören ein automatisch versenkbares Garagentor (für zwei Fahrzeuge), ein automatisches Zugangstor zu Straßen sowie ein unabhängiges Fußgängertor, das vom Servicepersonal genutzt werden kann. Der Außenbereich wird durch die sonnigen Terrassen und die Gartenbereiche vervollständigt. Letztere haben mediterrane Pflanzen, die wenig Wartung erfordern, und üppige Pflanzgefäße an den Rändern, die viel Privatsphäre bieten. In der Umgebung des Hauses gibt es viele mediterrane Kiefern, die eine dichte grüne Decke bilden, die sich in den Horizont einfügt.

Dieses Haus wird diejenigen begeistern, die in vollem Kontakt mit der Natur und in einer typisch mediterranen Umgebung zwischen Kiefernwäldern und dem intensiven Blau des Meeres leben möchten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>441m<sup>2</sup></b>	<b>2.057m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien