

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 5-Zimmer-Familienhaus mit Garten und Pool, zu verkaufen in einer ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Castelldefels und dem Strand.

Dieses prächtige Haus, auf einem 664m<sup>2</sup> Grundstück, steht zum Verkauf in Montemar Alto, Castelldefels; eine ruhige Gegend mit einer breiten Palette von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in der Nähe. Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 536m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, die mit einem Aufzug verbunden sind.

Eine Veranda an der Vorderseite des Hauses führt zum Haupteingang. Im Erdgeschoss gibt es Parkplätze für bis zu 4 Autos und einen Aufzug in die erste Etage. Auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer, das auch als Gäste-WC dient, die geräumige Küche und der große Wohnbereich mit einem Edelstahlkamin. Sowohl die Küche als auch der Wohnbereich haben Zugang zu einer hinteren Veranda, die auf den Garten und zum Pool führt. Der Außenbereich ist sehr gut gepflegt.

In der zweiten Etage befinden sich große, offene Räume, die zu den 4 Doppelzimmern führen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit einer Hydromassage-Badewanne und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Das zweite Schlafzimmer hat auch ein eigenes Bad, während die 2 restlichen Schlafzimmer ein Badezimmer mit Badewanne teilen.

Eine Wendeltreppe führt zum Loft, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, und zum Solarium, von dem aus man einen atemberaubenden Blick auf die Berge hat.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um dieses schöne Familienhaus zu besuchen.



[lucasfox.de/go/gav12615](https://lucasfox.de/go/gav12615)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien