

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² terrasse zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m ²	1.138m ²	120m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² terrasse zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa in der privatesten Gegend von Montemar mit außergewöhnlicher Aussicht, Swimmingpool, Grillplatz und beeindruckender Bau- und Architekturqualität.

Diese wundervolle Villa befindet sich in der privatesten Gegend von Montemar und berührt den Naturpark Garraf. Dieses beeindruckende Haus hat eine bebaute Fläche von 530 m² und befindet sich auf einem 1.138 m² großen Grundstück. Außerdem ist es aufgrund der Art der Konstruktion nicht möglich, das Haus ohne Schlüssel zu betreten: Panzerglas, handgeschmiedete Eisengeländer und Sicherheitssystem für alle Eingangstüren. Darüber hinaus bietet es ein sehr hohes Sicherheitsniveau mit rund um die Uhr verfügbaren Überwachungskameras.

Die beeindruckende Architektur der Villa kann sowohl vom Eingang als auch von der Größe des Grundstücks und der Lage der Hauptteile des gesamten Hauses aus gesehen werden: die private Garage, der Haupteingang zum Haus und der Zugang zum Garten mit seinen Schwimmbad.

Im Erdgeschoss finden wir eine Halle mit der Wendeltreppe, um in die oberen Etagen zu gelangen. Es gibt ein sehr geräumiges Wohnzimmer von ca. 70 m² mit Kamin und Zugang zum Gartenbereich, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Küche mit brandneuen Geräten und eigenem Zugang zum Garten und Grillbereich.

Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer haben. Es gibt auch zwei komplette Badezimmer und eine Schlafzimmersuite mit Aussicht und ein eigenes Badezimmer.

Der zweite Stock hat einen sehr großen Raum mit Aussicht, der als Büro, Toilette und Zugang zur Terrasse genutzt wurde.

Vom Erdgeschoss aus haben wir auch Zugang zum Keller, wo wir einen vom jetzigen Eigentümer entworfenen Keller und eine Werkstatt mit Zugang zum Garten und Grillplatz haben.



lucasfox.de/go/gav21194

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 120m² terrasse zum Verkauf in Montmar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	530m²	1.138m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien