

630.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**630.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**124m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Schöne Wohnung zum Verkauf mit 3 Schlafzimmern mit einer Terrasse, teilweise renoviert, mit Parkplatz, Pool und Gemeinschaftsbereich.**

Die Wohnung befindet sich in einem 2001 erbauten Gebäude mit 4 Etagen plus Untergeschoss. Es ist eine Wohnanlage mit einem großen Gemeinschaftsbereich, zwei Swimmingpools und einer Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug.

Die Lage ist sehr praktisch, da es sich in der dritten Straße vom Meer entfernt befindet, obwohl der Gemeinschaftsbereich Zugang zur zweiten Straße hat. In der Nähe des Gebäudes befindet sich eine Bushaltestelle, die Sie ins Zentrum von Barcelona bringt. Über die Brücke finden wir die englische internationale Schule.

Mit dem Aufzug erreichen wir den zweiten Stock des Gebäudes, in dem sich die Wohnung befindet. Es gibt nur zwei Häuser pro Etage. Es handelt sich um eine Immobilie mit zwei Aspekten: mit Blick auf die Süd- und Nordfassade. Als wir die Wohnung betreten, sehen wir eine große Halle. Links finden wir die komplett neu renovierte Küche mit einem sehr praktischen Balkon. Als nächstes betreten wir das Wohnzimmer von ca. 40 m<sup>2</sup>, das dank seiner südlichen Ausrichtung sehr hell ist und den ganzen Tag in der Sonne liegt. Es hat Zugang zu einer großen Südterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten mit Platz für einen Tisch für 4 Personen. Die Jalousien sind elektrisch.

Vom großen Wohnzimmer gehen wir in den Nachtbereich, der 3 Schlafzimmer und 2 Bäder hat, die teilweise renoviert sind, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Das Hauptschlafzimmer ist nach Süden ausgerichtet mit großen Fenstern und viel Licht und hat Zugang zur Terrasse, Einbauschränk, Holzboden und elektrischen Rollläden. Die anderen 2 Schlafzimmer haben breite Fenster mit manuellen Jalousien.



[lucasfox.de/go/gav21297](https://lucasfox.de/go/gav21297)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug,  
Holzböden, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon,  
Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

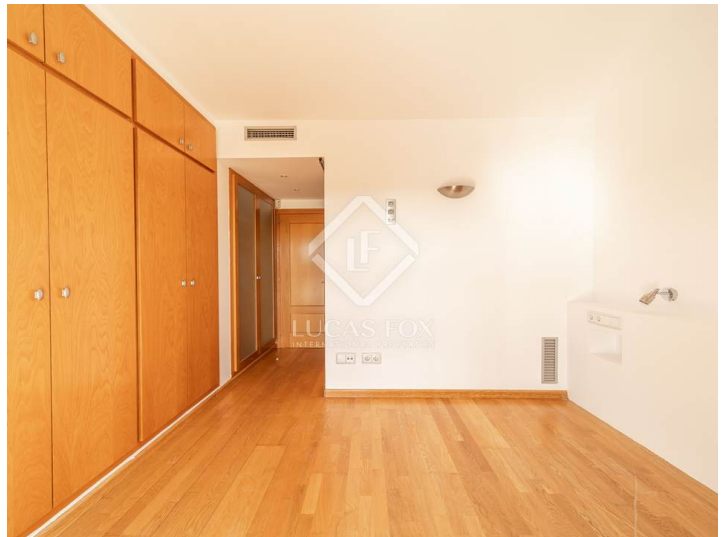
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**630.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gavà Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Gavà Mar » 08850

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien