

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**750.000 € Haus / Villa - Verkauft****5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Geräumiges 5-Zimmer-Haus mit Bergblick zu verkaufen, in der Nähe von internationalen Schulen in Castelldefels.**

Dieses Anwesen ist ein hervorragendes Familienheim und liegt in der Nähe von internationalen Schulen (Bon Soleil und die British School sind weniger als 15 Minuten entfernt) sowie Parks, zahlreiche Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Bäder, die auf 2 Hauptebenen verteilt sind, sowie einen Parkplatz mit Platz für 2 Autos. Eine Veranda begrüßt uns im Erdgeschoss, wo sich die Küche mit Essbereich und Zugang zum Garten sowie direkter Zugang zum unteren Parkplatz befindet. Es gibt auch einen Wohnbereich mit Kamin, ein Badezimmer und einen Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen großen Raum, der als Wohn- oder Esszimmer oder alternativ als fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Master-Suite befindet sich im ersten Stock. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, ein Büro und ein Ankleidezimmer. Drei weitere Schlafzimmer, 2 Doppel- und 1 Einzelzimmer, teilen sich ein Badezimmer, das Einzelzimmer hat Zugang zur Terrasse.

Auf der Rückseite des Anwesens gibt es einen privaten Pool, der von Terrassen umgeben ist und mit Steinverkleidungen versehen ist. Es gibt auch einen Grillplatz, der sich perfekt für die Unterhaltung eignet.

Obwohl das Objekt in einem guten Zustand ist, ist es möglich, die Küche zu erweitern, um mehr Platz zu schaffen und somit den aktuellen Lagerraum zu beseitigen, oder den Wohnbereich durch Einbau der Eingangshalle zu vergrößern.

Mit Heizung, Klimaanlage und Gas bietet das Haus das ganze Jahr über Komfort. Weitere bemerkenswerte Merkmale sind Doppelverglasung, Keramikboden und verstärkte Tür. Ein ideales Einfamilienhaus oder geräumige zweite Residenz in Castelldefels.

[lucasfox.de/go/gav9090](https://lucasfox.de/go/gav9090)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Begehrter Kleiderschrank

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Montemar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Montmar » 08860

**5**                    **3**                    **240m<sup>2</sup>**            **400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien