

1.300.000 € Landhaus - Verkauft

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Verkauft

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Magnificnet Landgut mit Weinbergen und Olivenbäumen zum Verkauf in Alt Empordà.

Dieses große Anwesen ist eines der herausragendsten in der Gegend und bietet alles. Dieses schöne Landhaus liegt nur 1,5 km vom nächsten malerischen Dorf entfernt in exponierter Lage mit Blick auf die Landschaft und das Dorf darunter und bietet von morgens bis abends Panoramablick und Sonnenschein.

Das Anwesen besteht aus 4 Gebäuden, dem Haupthaus mit angrenzendem Personalquartier, einem spektakulären Jagdschloss und großzügigem Lagerraum, der in ein Einfamilienhaus, ein Poolhaus und eine riesige, 750 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Scheune umgewandelt werden könnte.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 6 Schlafzimmer, ein geräumiges Ess- und Wohnzimmer mit hohen Decken, einen großen Kamin und Fenstertüren, die auf eine große Terrasse mit Panoramablick führen, eine hübsche Landhausküche, ein separates Wohnzimmer, einen Innenhof und Spielzimmer.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich das Haus des Hausmeisters mit 3 Schlafzimmern und separatem Eingang.

In der Nähe befindet sich ein separates 200 m<sup>2</sup> großes Gebäude, in dem ursprünglich Vieh und Lebensmittel gelagert wurden. Das Anwesen wurde strukturell konsolidiert und die erste Etage in ein elegantes Jagdschloss mit Kamin und Billardtisch umgewandelt.

Das Poolhaus verfügt über eine Küchenzeile, einen Essbereich, ein Bad und Duschen.

Draußen überblickt der Salzwasserpool das Anwesen mit seinen Weiden, Feldern, Weinbergen und Olivenbäumen.

Außerhalb des Haupthauses befindet sich eine 750 m<sup>2</sup> große landwirtschaftliche Scheune, in der derzeit 8 Pferde untergebracht sind. Der Raum wird auch zur Aufbewahrung von Futtermitteln und Maschinen genutzt, hat aber viele Verwendungsmöglichkeiten.

Die Unterkunft bezieht reichlich Wasser aus einem eigenen Brunnen und einem eigenen Brunnen.



[lucasfox.de/go/gir19117](https://lucasfox.de/go/gir19117)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Weinberge, Holzböden, Hohe Decken,  
Parkplatz, Kamin, Heizung, Grill, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1.300.000 € Landhaus - Verkauft

## 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien