

## **1.400.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 27m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**4 4 140m² 472m² 27m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse









### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie



### 1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 27m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**4 4 140m² 472m² 27m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse

#### **BESCHREIBUNG**

## Ausgezeichnete Villa mit 4 Schlafzimmern, separatem Gästestudio und Dachterrasse mit Meerblick zum Verkauf in der Nähe von Ibiza-Stadt.

Diese schöne 2-stöckige Unterkunft befindet sich in der Nähe von Jesus City und bietet einfachen Zugang zu Ibiza-Stadt. Dies wäre ein ideales Zuhause für jemanden, der in einer ruhigen Gegend und doch in der Nähe der Stadt und des Strandes von Talamanca leben möchte.

Die Villa befindet sich auf einem 472 m² großen Grundstück mit einem schönen, gepflegten Garten mit Blumen, einem Pool und einem Grill - der perfekte Ort, um im Freien zu essen und Familie und Freunde zu unterhalten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Blick auf den Innenhof und Zugang zur Terrasse und zum Pool. Dieser nach Süden ausgerichtete Raum genießt den ganzen Tag über Sonnenschein. Die geräumige Küche und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene.

In der ersten Etage befinden sich 3 Doppelzimmer mit eigenen Terrassen. Von diesen Schlafzimmern beeindruckt das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad und einer Terrasse mit Treppe zur Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick.

Es gibt ein separates Studio mit 1 Schlafzimmer und einem Bad, das sich ideal für Gäste eignet.

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



#### lucasfox.de/go/ibz15727

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



### 1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 27m² terrasse zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4 4 140m² 472m² 27m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.