

1.295.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Makellose, moderne Villa zum Verkauf, nur 5 Minuten von Ibiza-Stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Makellose, moderne Villa zum Verkauf, nur 5 Minuten von Ibiza-Stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Traumhafte, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und einem einfach instand zu haltenden Garten, nur 10 Minuten zu Fuss vom Strand Talamanca.

Diese makellose Villa im zeitgenössischen Stil wurde 2011 mit hochwertigen Materialien gebaut und genießt eine tolle Lage nur 5 Minuten mit dem Auto von Ibiza-Stadt entfernt und zu Fuss zum Strand Talamanca und zu Marina Botafoch.

Die Villa hat 4 Schlafzimmer, von denen eins momentan als Arbeitszimmer genutzt wird. Im Erdgeschoss finden wir den Wohn-/Essraum, Küche und Speisekammer und Hauswirtschaftsraum, ein Bad, Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer. Auf dieser Ebene befindet sich ebenso die Garage für 2 Autos, Abstellraum, Garten und Schwimmbad. Der obere Stock bietet ein Schlafzimmer, komplettes Bad, ein Büro und eine Terrasse.

Draussen gibt es einen einfach instand zu haltenden Garten um das Haus herum mit Obstbäumen und Solarpanelen für Warmwasser. Falls zusätzlicher Innenraum benötigt werden sollte, kann die Terrasse in diesem Stockwerk überdacht und somit ein zusätzliches Schlafzimmer oder sogar zwei Schlafzimmer geschaffen werden.

Diese Immobilie ist für Familien oder Investoren interessant, da sie aufgrund ihrer schönen Aussicht und Lage nahe des Strandes und der Stadt ein gutes Mietpotential bietet.



[lucasfox.de/go/ibz4041](https://lucasfox.de/go/ibz4041)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Solarpaneele, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Makellose, moderne Villa zum Verkauf, nur 5 Minuten von Ibiza-Stadt

Spanien » Balearen » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien