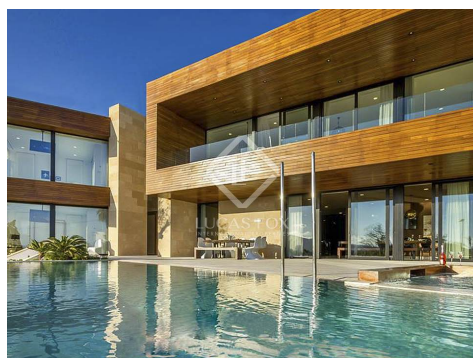
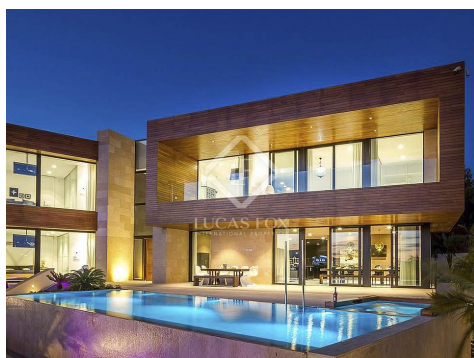
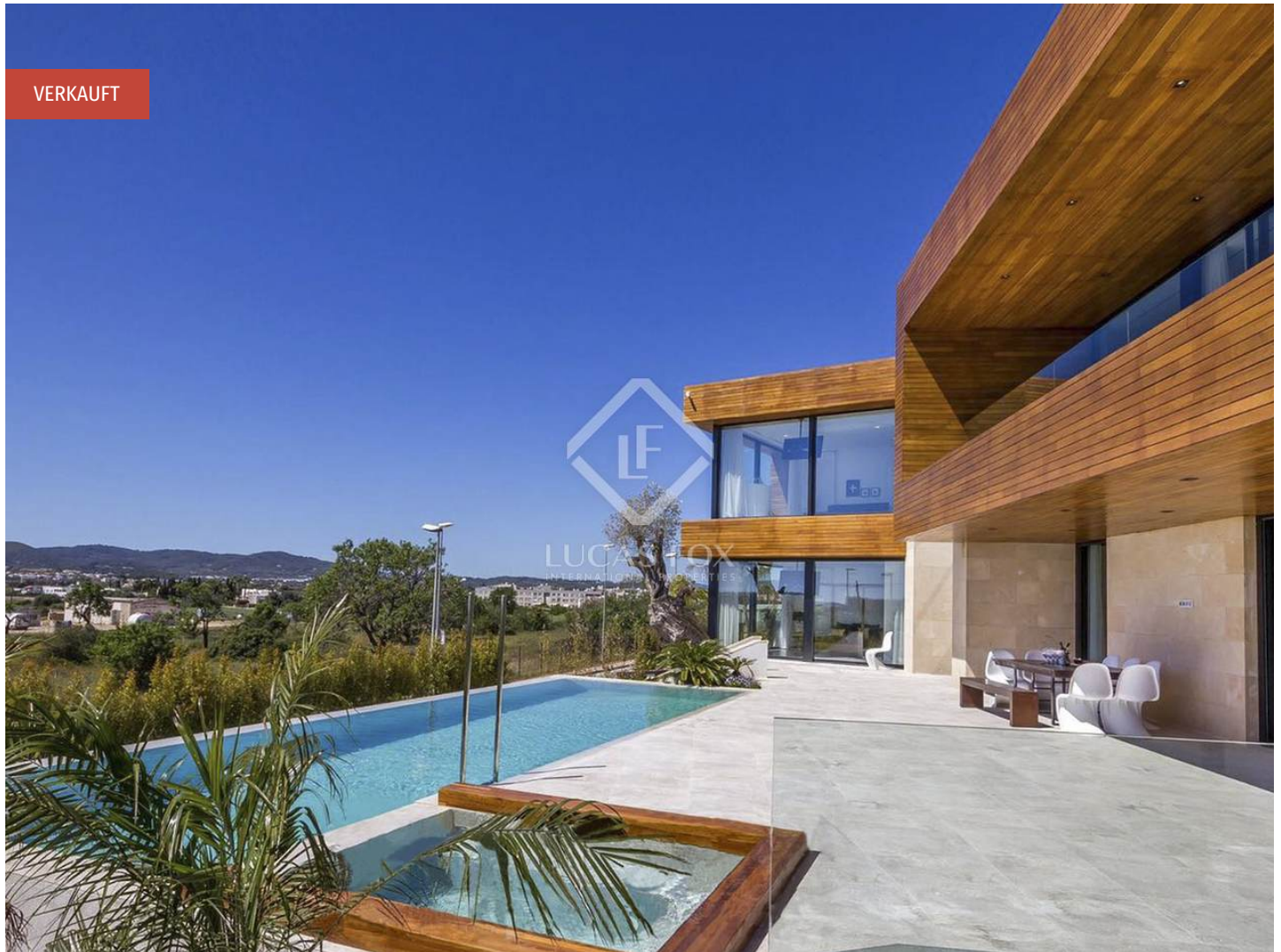


3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

Ausgezeichnete 6-Schlafzimmer-Villa mit Pool zum Verkauf in Ibiza Town

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6	7	508m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

Ausgezeichnete 6-Schlafzimmer-Villa mit Pool zum Verkauf in Ibiza Town

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6 Schlafzimmer **7** Badezimmer **508m²** Gebäudeplan **800m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische brandneue moderne Villa mit schönem Blick auf Talamanca und Ibiza-Stadt und einer hübschen Terrasse, Garten und Pool.

Diese schöne zeitgenössische Villa zum Verkauf wurde 2016 erbaut und wird in neuem Zustand angeboten. Es genießt eine günstige Lage in der Nähe von Talamanca und Ibiza-Stadt mit herrlichem Blick auf Dalt Vila und das Meer.

Das Erdgeschoss bietet den Wohnbereich mit Zugang zum Pool, eine offene Küche und 1 Schlafzimmer mit Bad. Das erste Stockwerk beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer fantastischen großen Terrasse. Auch auf dieser Etage befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Untergeschoss bietet eine Tiefgarage für 2 Autos in der Garage mit 1 oder 2 zusätzlichen Außenplätzen. Das Anwesen verfügt über ein privates Service-Apartment und ein separates Apartment mit 2 Schlafzimmern, das vor Partys komplett schallisoliert wurde. Zu den weiteren Annehmlichkeiten der Villa zählen eine Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, eine Klimaanlage, ein Aufzug, ein Hausautomationssystem, ein Videosicherheitssystem und Metalljalousien.

Draußen finden wir einen 11x4 Meter großen Pool, eine große Terrasse und einen Garten. Vor der Villa befindet sich ein leeres Grundstück, das nicht bebaut werden kann, wodurch die schöne Aussicht auf Talamanca und Dalt Vila geschützt wird.

Diese Immobilie würde zu einem beneidenswerten Familienheim und einer hervorragenden Investition mit einer erstaunlichen jährlichen Rendite von 10% führen.



lucasfox.de/go/ibz8462

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

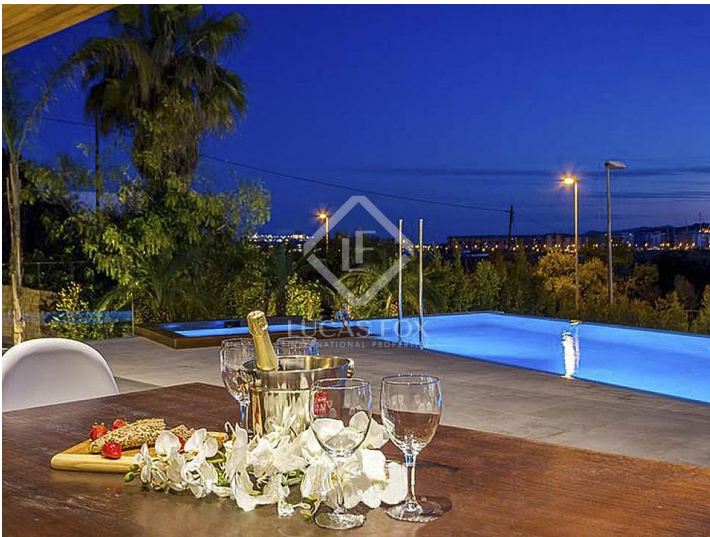
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

Ausgezeichnete 6-Schlafzimmer-Villa mit Pool zum Verkauf in Ibiza Town

Spanien » Balearen » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6	7	508m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien