

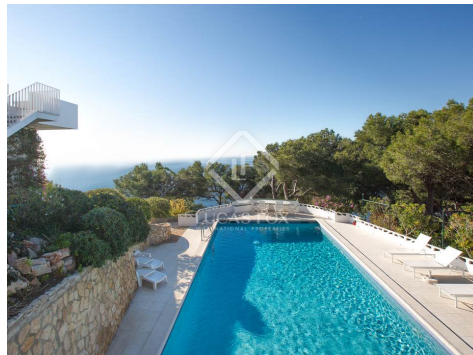
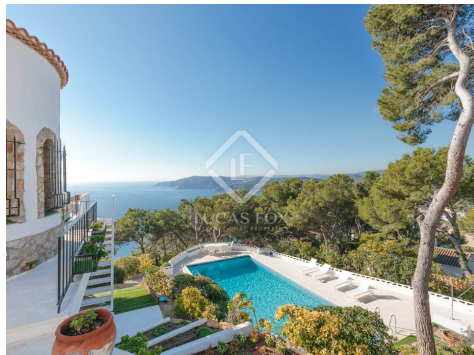
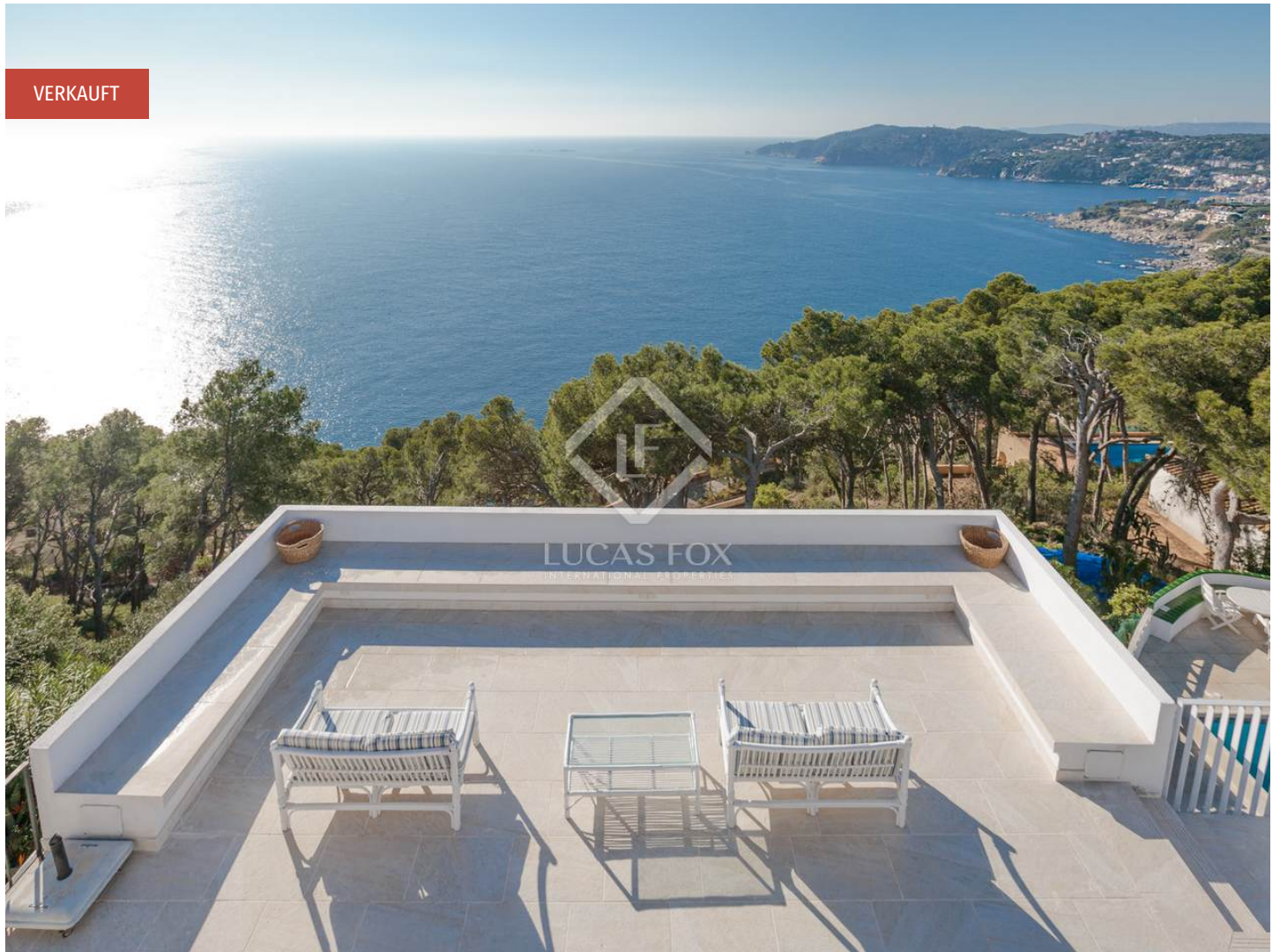
1.575.000 € Haus / Villa - Verkauft

Hübsche Immobilie mit tollem Meerblick und privatem Schwimmbad in erstklassiger Lage in Llafranc

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 3 | 3 | 368m² | 1.920m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Verkauft

Hübsche Immobilie mit tollem Meerblick und privatem Schwimmbad in erstklassiger Lage in Llafranc

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 **3** **368m²** **1.920m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine hübsche Immobilie in erstklassiger Lage | Atemberaubender Meerblick | Privates Schwimmbad | 3 Schlafzimmer, 3 Bäder | 1.919 m² Grundstück | Möglich die Immobilie bis zu 575 m² zu vergrößern | Gästehaus

Mit einem atemberaubenden Meerblick und der Nähe zum Strand ist diese Villa eine wirklich besondere Immobilie in Llafranc. Der Strand und die Strandpromenade von Llafranc mit seiner Vielzahl an Restaurants und Geschäften sind bequem zu Fuß zu erreichen. Palafrugell ist nur wenige Autominuten entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 m² und bietet Privatsphäre und ausgezeichneten Platz im Freien. Angesichts der Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit, ein 575 m² großes Haus zu bauen, das den besten Meerblick in der gesamten Umgebung bietet, eine aufregende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava.

Die Unterkunft ist auf 3 Blöcke verteilt. Das Haupthaus besteht aus einer offenen Küche und einem Wohn-Essbereich, der auf eine Terrasse mit spektakulärem 180° Meerblick führt. Diese Terrasse wurde im Jahr 2017 hinzugefügt. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette. Auf der unteren Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 mit Meerblick und ein Badezimmer mit Badewanne.

Das Gästehaus besteht aus einem Wohnbereich, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, einer separaten Küche und einem Bad mit einer Badewanne. Der letzte Block ist die Sauna und der Installationsraum. Die Unterkunft verfügt über eine Gasölheizung und 2 Garagenparkplätze.

Die Villa ist in einem guten Zustand, würde aber von einer Aktualisierung profitieren, eine interessante Option wäre, die Anzahl der Schlafzimmer von 3 auf 5 oder 6 zu erhöhen.

Es ist nicht nur ein ideales zweites Zuhause, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Seine Lage in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden der Costa Brava macht es in den Sommermonaten sehr vermietbar, während die Möglichkeit, ein neues Haus auf dem Land zu bauen, dies zu einer noch aufregenderen Investitionsmöglichkeit macht.



lucasfox.de/go/lfcb997

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

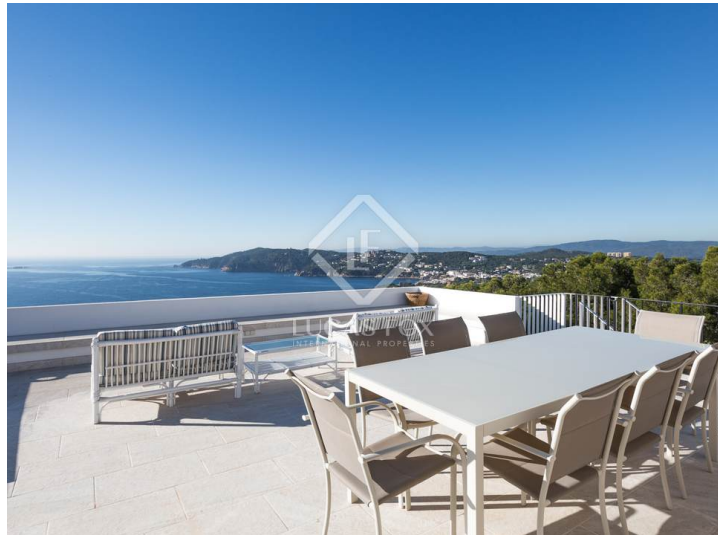
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.575.000 € Haus / Villa - Verkauft

Hübsche Immobilie mit tollem Meerblick und privatem Schwimmbad in erstklassiger Lage in Llafranc

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

3 **3** **368m²** **1.920m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien