

1.970.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Neu gebautes Designerhaus zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Neu gebautes Designerhaus zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5                      5                      512m<sup>2</sup>                      900m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläres neugebautes Designerhaus zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat. Qualitätsimmobilie zum Kaufen in der Nähe vom Zentrum von Barcelona. Großartige Blicke und viel Privatsphäre.**

#### Beschreibung

Fabelhaftes, neues Designerhaus, welches sich auf einem großen, zentral gelegenen Eckgrundstück in Valldoreix befindet, ist nur einen 3-minütigen Fußmarsch vom Bahnhof und Läden, und nur eine 3-minütige Fahrt vom Tunnel mit Zufahrt nach Barcelona entfernt. Ein voll ausgestattetes Gästehaus/ Bedienstetenwohnung ist ein Extrabonus. Ein Aufzug verbindet alle drei Stockwerke des Haupthauses. Aufregende Blicke und komplette Privatsphäre ergänzen die hohe Qualität der Bauelemente und -ausführungen. Voller modernster Technologie und einzigartig in all seinen Aspekten, ist das Haus unübertrefflich in dieser sehr begehrten Gegend.

#### Aufteilung:

##### *Erdgeschoß:*

- Wohnzimmer mit Zugang zum Garten
- Esszimmer mit Zugang zum Garten und Küche
- Voll ausgestattete Küche mit beweglicher Bar und High-Tech Elektrogeräten
- Waschküche
- Gäste-Badezimmer

##### *Erster Stock:*

- Master-Suite
- Zweite Suite
- 2 weitere Schlafzimmer
- Gemeinsames Badezimmer & Ankleidezimmer

##### *{{SPLIT}}Second floor:*

- großer, licht durchlässiger Mehrzweckraum
- 2 Terrassen



[lucasfox.de/go/lfs1942](https://lucasfox.de/go/lfs1942)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug,  
Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.970.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **Neu gebautes Designerhaus zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>512m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### *Gästehaus / Bediensteten-Wohnung:*

- 25 m2, schließt Badezimmer und voll ausgestattete Kitchenette mit ein

### *Garage:*

- Garage mit 3-PKW-Stellplätzen
- Lagerraum oder Service-Suite

### *Einige der besonderen Ausstattungsmerkmale:*

- Integrierte Netzwerkkontrolle mit Sicherheitskameras und Alarmsystem, ferngesteuerte Sonnen-Rouleaus, Licht- und Musiksysteme.
- Individuelle Thermostate in jedem Raum
- Extra großer Pool (14 x 4.5 Meter) mit Hydromassage, automatische Druckluftreinigung und Elektrolyse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Neu gebautes Designerhaus zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**                    **5**                    **512m<sup>2</sup>**            **900m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien