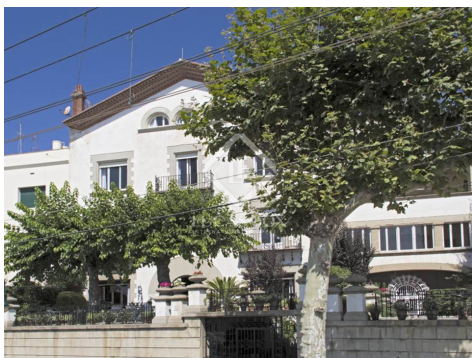


1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

9	3	422m²	605m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

9 3 422m² 605m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

8-Zimmer-Anwesen in erster Linie in einer der schönsten Küstenstädte der Maresme-Küste Nur wenige Meter vom Strand entfernt Erfordert Modernisierung und Aktualisierung

Ein wunderschönes Haus in erster Linie von **Maresme Coast zum Verkauf** in einer der begehrtesten Küstenstädte der Region **Maresme**, **Sant Pol de Mar**.

Dieses majestätische Anwesen, das 1928 von einem berühmten lokalen Architekten für die Familie der heutigen Eigentümer erbaut wurde, liegt nur wenige Meter vom Strand entfernt und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Das unter Denkmalschutz stehende Haus des Rathauses liegt nur eine Gehminute vom Stadtzentrum und dem nächsten Michelin-Stern-Restaurant entfernt.

Das Haus ist auf einem Grundstück von 470m² gebaut.

Das Haupthaus ist auf vier Ebenen verteilt und verfügt über eine Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Das Anwesen kann von zwei Straßen, einer nach hinten und von der Strandpromenade direkt vor dem Grundstück, erreicht werden.

Obwohl perfekt gepflegt, muss das Haus umfassend renoviert und modernisiert werden, einschließlich neuer Küchen und Bäder sowie neuer Installationen. Die Wohnräume und Schlafzimmer sind geräumig und hell mit hohen Decken und die Immobilie bietet viel Potenzial.

Vor dem Haus, zwischen dem Grundstück und dem Strand, befindet sich die örtliche Eisenbahnlinie, die entlang der gesamten **Maresme-Küste verläuft** und regelmäßig in die Stadt Barcelona und in den Süden der Costa Brava fährt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine historische First-Line-Immobilie in erstklassiger Lage an der Maresme-Küste zu erwerben.

Mehr **Maresme Coast Immobilien zum Kaufen** .



lucasfox.de/go/lfs7072

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

9	3	422m²	605m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien