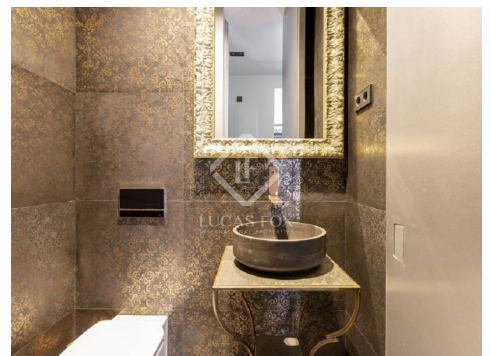
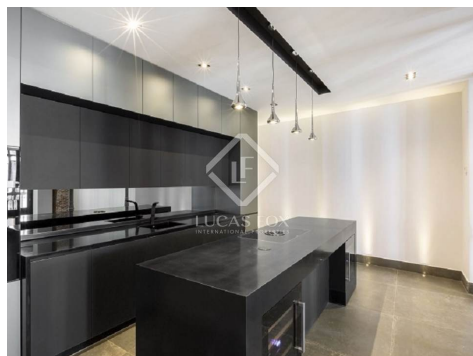
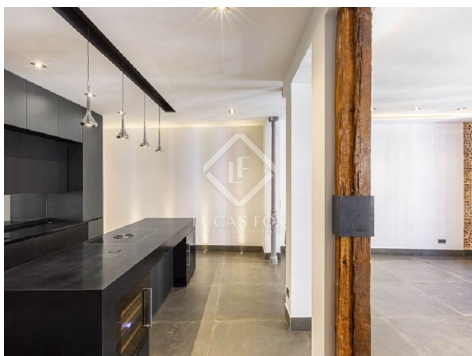
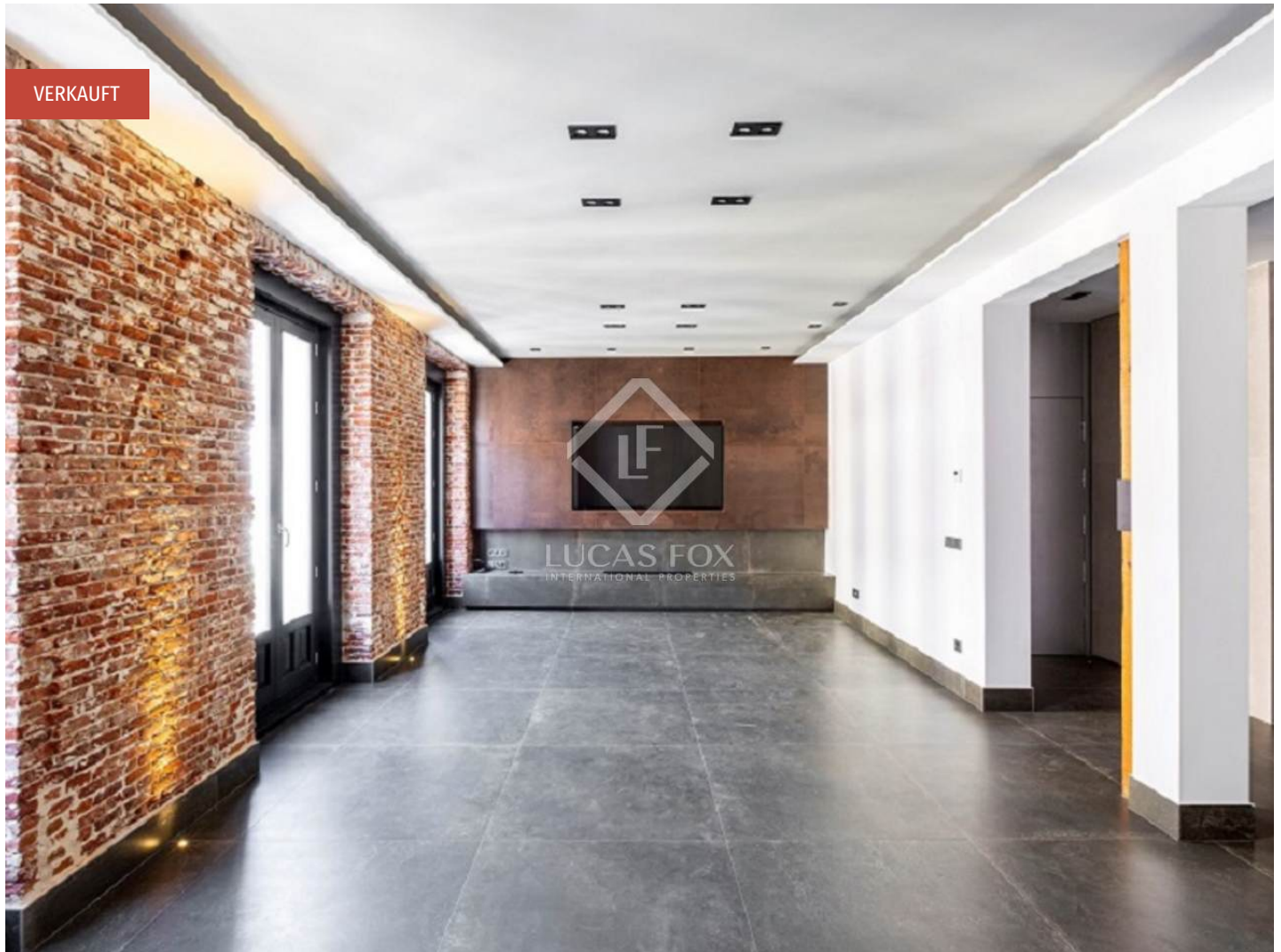


2.100.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
255m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
255m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Lucas Fox International Properties bietet diese außergewöhnliche Wohnung zum Verkauf in einem stattlichen Gebäude in einer der besten Straßen im eleganten Centro-Viertel im Barrio de Justicia in Madrid an.

Der Eingang zum Gebäude ist beeindruckend und strahlt Modernität und Luxus mit einem avantgardistischen New Yorker Stil aus. Die Eingangstür zur Wohnung ist sicher, mit einem Guckloch und öffnet sich, um sehr hohe Decken und große raumhohe lackierte Türen mit versteckten Griffen freizulegen.

Der Bodenbelag des gesamten Hauses wurde mit Porcelanosa Premium-Großfliesen, einem aerothermischen Fußbodenheizungs- und -kühlsystem von Daikin und einer in Zonen unterteilten Smatrix-Temperaturregelung von Uponor hergestellt. Die Beleuchtung ist von höchster Qualität mit direktem und indirektem LED-Design, das von der Hausautomation gesteuert wird, und die Trennwände haben eine Doppelschicht mit akustischer und thermischer Isolierung.

Im 36 m² großen Wohn- und Essbereich wurden die unverputzten Ziegelwände, die ursprünglichen Aussichtspunkte und Balkone mit filigranem Gusseisen, Sicherheitsglas, Holzkonstruktion an der Fassade und den Fenstern von Cortizo PVC, die mit Climalit-Glas und Wärmebrücke lackiert wurden, restauriert brechen. Damit dieser industrielle Effekt eine gemütliche Note erhält, wurde im Wohnzimmer ein Dampfkamin installiert. Kurz gesagt, es wurde eine vollständige Renovierung durchgeführt und gleichzeitig die ursprüngliche Persönlichkeit des Anwesens wiederhergestellt, wobei die gusseisernen Säulen freigelegt und die ursprüngliche Struktur des freiliegenden Holzes wiederhergestellt und verstärkt wurden, was im Gegensatz zum avantgardistischen Design von steht Der Rest der für die Restaurierung verwendeten Materialien schafft einen „Boho-Chic“ -Stil.

Wie in jedem modernen Haus ist die Küche ausreichend in den Eingangs- und Wohnzimmerbereich integriert, ohne jedoch ihren Platz zu verlieren, der im exklusiven Designstudio in Escenium mit Geräten von Neff, Pando und Gaggenau mit einer Insel in der Mitte von Korian im Jet entworfen wurde Farbe, ein Extraktionssystem im Bora Induktionskochfeld und 2 Weinkühlschränke.



lucasfox.de/go/mad23442

Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 **4** **255m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Dieses Haus ist voller Originalität und wirkt sehr künstlerisch. In dem Korridor, der den Hauptbereich mit den Schlafzimmern verbindet, finden wir eine Probe urbaner Kunst in Form von Graffiti eines international anerkannten Künstlers. Ein entspannendes, beruhigendes Bild wird projiziert weiter zum Fenster im Hauptschlafzimmer, das vom Bett aus gesehen werden kann.

Es verfügt über drei große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Dusche mit den neuen SCHLÜTER-SYSTEMEN, die sorgfältig mit Porcelanosa Premium-Großfliesen, Silestone-Arbeitsplatten, Naturstein- und Sanitärbecken sowie NK-Armaturen von Porcelanosa entworfen wurden und über Einbauschränke mit Schubladen verfügen und Stauraum, im Hauptschlafzimmer finden Sie ein wunderbares Ankleidezimmer mit Glastüren und Innenbeleuchtung.

Die Unterkunft verfügt über ein Hausautomations-Steuerungssystem über das Tybox 5100 Tablet oder Smartphone und das Tydon 1.0-Internet-Gateway. und Mikromodule für elektrische Installation, Klimaanlage, Beleuchtung, Halogene und Jalousien, die über ein graues 23-GB-Apple iPad 9,7 Zoll gesteuert werden, das auf dem entsprechenden Träger montiert ist. In allen Räumen gibt es Telekommunikation, Telefonsteckdosen und RJ45-Netzwerkinstallation.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser wunderschönen Immobilie.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

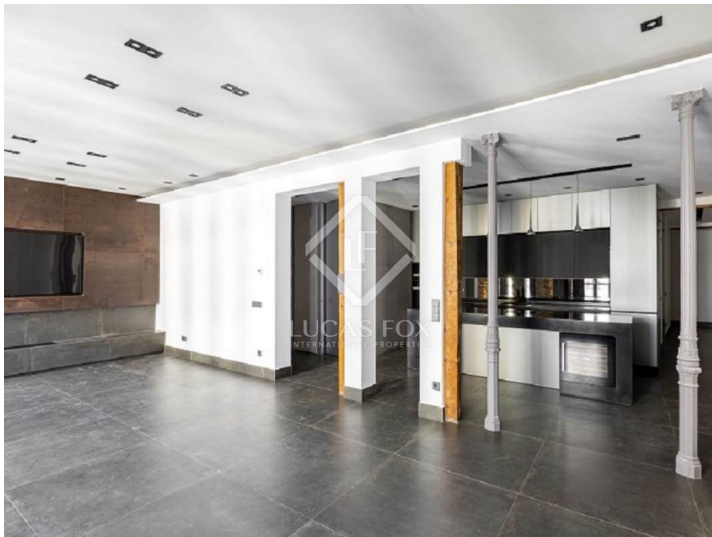
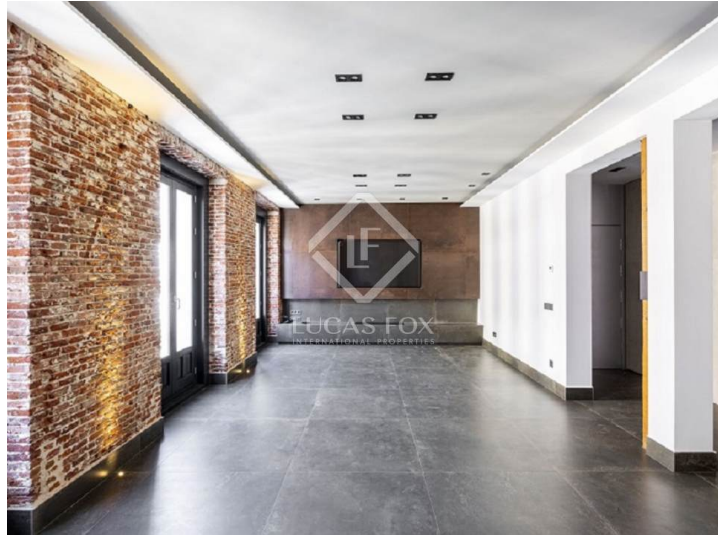
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Justicia » 28004

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
255m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien