

1.975.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**214m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1.975.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**214m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Elegantes Haus mit 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern in einer der begehrtesten Lagen der Hauptstadt im Viertel Castellana. Es verfügt über sehr geräumige Zimmer und profitiert von einer von Tristan Domecq geplanten Renovierung.**

Von der großzügigen Eingangshalle gelangt man durch eine Sicherheitstür in ein großes Wohn- und Esszimmer von fast 50 m<sup>2</sup> mit 4 großen Fenstern mit Blick auf die Calle Serrano.

Die quadratische Einbauküche ist praktisch und befindet sich neben dem Esszimmer, das direkten Zugang bietet. Sie können die Küche jedoch auch über den Flur betreten. Es ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Turmofen und eine Mikrowelle sowie eine eingebaute Dunstabzugshaube mit Keramikkochfeld. Darüber hinaus hat es viele schöne Einbauschränke. Die Küche und das Esszimmer sind durch eine Schiebetür in einem sehr attraktiven halbtransparenten Design getrennt, das je nach Geschmack offen oder geschlossen bleiben kann.

Das Anwesen verfügt über einen kleinen Wasorraum mit Fenster, der mit einer unabhängigen Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet ist und über Schränke zur Aufbewahrung von Wäsche verfügt.

Links betreten Sie einen Flur, der zunächst zur Gästetoilette führt. Als nächstes finden wir ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit hochwertigen Holzschränken. Wie die beiden anderen Schlafzimmer verfügt auch dieses über ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken, in diesem Fall auch mit Doppeldusche.

Das nächste Zimmer ist das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Es profitiert von einem großen begehbaren Kleiderschrank, der mit einem an der Decke montierten Holzrahmen ausgestattet ist, einschließlich Regalen, Hängestangen und vielen großen Schubladen.

Das dritte Schlafzimmer ist ebenfalls doppelt, mit einem Badezimmer und großen und kleinen Einbauschränken. Dieser Raum ist unabhängig vom zweiten Eingang zugänglich, der sich hinter einer getäfelten Tür verbirgt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.de/go/mad24168](https://lucasfox.de/go/mad24168)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**1.975.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Castellana, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Salamanca » Castellana » 28006

**3**                      **4**                      **214m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien