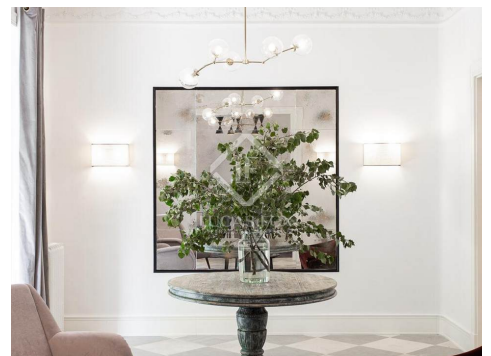


2.280.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**215m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.280.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**215m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Lucas Fox International Properties präsentiert diese außergewöhnliche Wohnung in einem stattlichen Gebäude aus den 1950er Jahren in der eleganten Calle Caracas in der Region Almagro in Chamberí, Madrid.

Dieses herausragende Anwesen wurde unter Berücksichtigung der ursprünglichen Ästhetik neu renoviert, mit sehr hohen Decken von 3,5 Metern, die mit klassischen und einfachen Art-Deco-Formteilen geschmückt sind, mit vertiefter Beleuchtung, eleganten geschnitzten Massivholz-Innentüren, Fischgräten-Hartholzböden und hochwertigen Keramikböden setzt.

Es verfügt über eine Reihe großartiger Funktionen, darunter eine Heizung mit einem einzelnen Heizkessel und Eisenheizkörper mit restauriertem Originalfiligran, Klimakanäle in allen Zimmern, hochwertige Glasfenster im gesamten Gebäude und Wärmebrückenbruch sowie die Installation von Glasfaser- und TV-Anschlüssen in allen Schlafzimmern und Wohnzimmer und LED-Beleuchtung.

Wie jedes stattliche Anwesen beginnt es mit einer geräumigen Halle mit strategisch günstig gelegenen Türen zum Wohnbereich, Esszimmer, Küche und Schlafzimmer.

In dem sehr hellen, angenehmen Wohnbereich finden wir eines der herausragenden Merkmale der Unterkunft. Der restaurierte Sitzbereich in der Bucht ist nach Süden ausgerichtet und bietet daher zusammen mit den beiden Balkonen viel Licht. Diese Lounge verfügt über verschiedene Räume für Freizeit und Fernsehen, zum Lesen und einen Essbereich mit Platz für einen Tisch für 10 Personen, der ein großartiges Gefühl von Raum und Komfort bietet. Daneben befindet sich die sehr gut gestaltete quadratische Küche mit einer zentralen Insel und einem Barbereich mit Hockern, voll ausgestattet, mit viel Stauraum und einem Wäschebereich mit Waschmaschine und Trockner.

Die drei Schlafzimmer verfügen über große und geräumige Badezimmer und Fenster mit Blick auf die Terrasse. Schließlich verfügt das Anwesen über eine Gästetoilette und einen Schrank am Eingang. Der Preis beinhaltet einen Abstellraum.



[lucasfox.de/go/mad25255](https://lucasfox.de/go/mad25255)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**2.280.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3**                      **4**                      **215m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Ein einzigartiges Anwesen in einem stattlichen Gebäude, das in der Gegend von Almagro alles bietet, was sich ein Käufer nur wünschen kann. Es verfügt über geräumige, elegante Zimmer, hohe Decken und befindet sich in einer der angesagtesten Straßen und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu Geschäften und Freizeit Einrichtungen, Restaurants und nahe gelegene Sehenswürdigkeiten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2.280.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28010

**3**                      **4**                      **215m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien