

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>2.423m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	4	353m <sup>2</sup>	2.423m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla mit Garten, Pool und spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Es Mercadal.

Villa von 353,3 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.423 m<sup>2</sup> in Es Mercadal, ganz in der Nähe des Monte Toro, dem höchsten Punkt der Insel Menorca. Dieser Ort zeichnet sich durch die wunderschöne Landschaft und den spektakulären Blick auf das Meer aus.

Das Haus ist neu gebaut und erstreckt sich über 2 Etagen. Das Erdgeschoss beherbergt den Nachtbereich, der aus 3 Schlafzimmern (1 mit eigenem Bad) und einem weiteren Badezimmer besteht. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einer Veranda, einem Solarium und 2 Terrassen sowie zum Garten, in dem sich der Pool befindet. Schließlich besteht es aus einer Waschküche, einer Garage und einem Abstellraum.

Die erste Etage bietet den Tagesbereich, der aus einem Flur besteht, der zur Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, WC und einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad führt.

Eine fantastische Gelegenheit in einer hervorragenden Lage mit herrlichem Meerblick. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men15250](https://lucasfox.de/go/men15250)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>2.423m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien