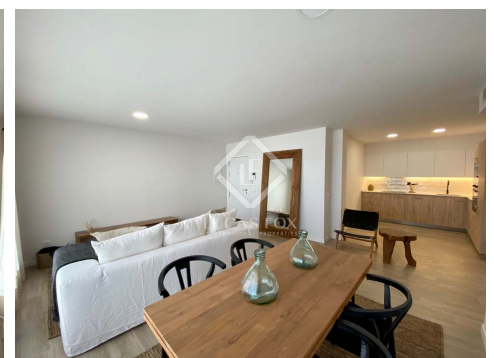
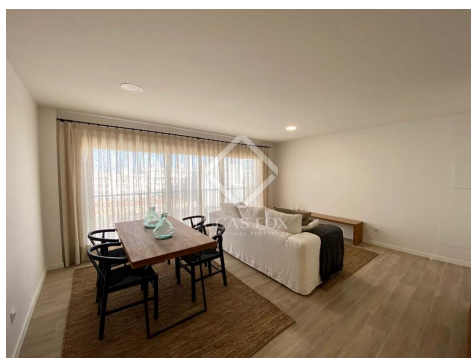


225.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

2                      2                      78m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**225.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07703

**2**                      **2**                      **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**2-Zimmer-Wohnung mit hochwertigen Oberflächen in einer brandneuen Anlage, 5 Minuten vom Zentrum von Mahón entfernt. Parkplatz und Lagerung im Preis inbegriffen.**

Diese 78 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem neuen nachhaltigen Gebäude, nur 5 Minuten vom Zentrum von Mahón mit all seinen Dienstleistungen sowie dem Hafen und dem Strand entfernt.

Das Anwesen befindet sich im nordwestlichen Teil des Gebäudes und wurde unter Verwendung von Materialien und Oberflächen von höchster Qualität mit schönem zeitgenössischem Interieur und Klimaanlage gebaut.

Der Grundriss umfasst einen Wohn-Essbereich und eine offene Küche mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Avinguda Vives Llul. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer (1 Doppel- und 1 Einzelzimmer), beide mit eigenem Bad.

Ein Parkplatz und ein Abstellraum im selben Gebäude sind im Preis inbegriffen. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Ende 2021. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/men8599](https://lucasfox.de/go/men8599)

Garten, Terrasse, Private Garage, Aufzug, Holzböden, Mosaikfliesenböden, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehrbarer Kleiderschrank, Doppelverglasung, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

225.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

2                      2                      78m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien