

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7	6	704m ²	31.627m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7 6 704m² 31.627m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Katalanische Masia restauriert, auf einem großen Grundstück mit Pool und Terrassen in einer privilegierten natürlichen Umgebung an der Maresme Küste.

Das Masía Can Bruy befindet sich in der Stadt Alella, einem der schönsten Weindörfer der Maresme, 15 Autominuten vom Zentrum Barcelonas, 30 Minuten vom Flughafen El Prat und 5 Minuten von einer angesehenen internationalen Schule entfernt.

Dieses 12.500 m² große Anwesen mit einem zusätzlichen 14.000 m² großen Naturpark liegt nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Wäldern, Feldern und mit spektakulärem Meerblick. Es ist der ideale Ort, um die Privatsphäre und Ruhe der Umgebung zu genießen. Es genießt eine unschlagbare Südorientierung, die es sehr sonnig und mit angenehmen Temperaturen das ganze Jahr über macht.

Das Grundstück ist in verschiedene Zonen unterteilt. Auf einer Seite vor dem Haupthaus befindet sich eine Terrasse mit Pavillon und Grill mit Blick auf das Meer. Von hier aus haben Sie Zugang zum Poolbereich mit Naturrasen und zu Umkleieräumen mit Sauna und Whirlpool. Zwei sehr geräumige Mehrzweckräume und eine private Garage mit Stauraum vervollständigen diesen Bereich.

Auf der anderen Seite finden wir einen zweiten Bereich mit einem Padel-Tennisplatz, Obstbäumen, Grünflächen, einem Gemüsegarten und einem privaten Brunnen und Teich. Vor dem Hauptgebäude befindet sich ein Waldgebiet mit Bäumen, die in diesem Teil des Landes heimisch sind.

Das Anwesen verfügt über 3 direkte Zugangspunkte zu den 3 Gebäuden, die voneinander abgegrenzt und miteinander verbunden sind, verteilt auf 3 Etagen und mit schrägem Satteldach. Diese 3 Abschnitte sind das Haupthaus, ein Nebenhaus und mehrere Nebengebäude. Insgesamt 636 m² und 264 m² Sportanlagen (Pool und Padel Tennis).

Wir erreichen das Haupthaus durch eine Tür, wo wir eine breite Eingangshalle finden. Auf der rechten Seite befindet sich ein großes Wohnzimmer, das über einen Flur mit einer Toilette und der Küche verbunden ist. Drei benachbarte Wohnzimmer links vom Eingang vervollständigen diese Etage.



lucasfox.de/go/mrs15376

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa,
Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Padelplatz, Parkplatz,
Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz,
Personaleingang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Flur führen Treppen in den ersten Stock. Sobald wir aufstehen, stehen wir vor einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Links führt ein Treppenabsatz zu einem Schlafzimmer mit Ankleideraum und einem Badezimmer mit Nebenraum, das als Büro genutzt werden könnte. Der rechte Teil der Etage besteht aus einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen, von denen eines über ein Ankleidezimmer verfügt. Das Dachgeschoss besteht aus einem weiteren Schlafzimmer und einem kleinen Badezimmer.

Dieses Haus ist mit Klimaanlage, Heizung und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, um Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten.

Das derzeit als Personalhaus konzipierte Nebenhaus ist an das Haupthaus angegliedert und verfügt über einen eigenen Eingang. Es bietet 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und ein komplettes Badezimmer. Es wäre möglich, das Haupthaus und die Personalunterkünfte zusammenzuführen, um ein einziges, größeres Haus zu schaffen.

Das Haus steht unter Denkmalschutz des Katalogs des architektonischen Erbes von Alella und hat an seiner Hauptfassade noch die ursprüngliche Sonnenuhr aus dem Jahr 1807.

Gemäß den örtlichen Planungsbestimmungen ist das Anwesen nur für den privaten Gebrauch bestimmt. Kommerzielle Aktivitäten (wie ein Hotel oder ein Restaurant) sind nicht gestattet.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Landhaus auf einem großen Grundstück mit Meerblick in der Nähe des Zentrums einer der gefragtesten Städte Kataloniens, nur 15 km von Barcelona entfernt, zu kaufen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.950.000 € Landhaus - Verkauft

7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien