

540.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

5                      4                      268m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**540.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**5**                      **4**                      **268m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches Haus mit Terrasse und Balkon mit Blick auf das Mittelmeer zum Verkauf in El Masnou, nahe dem Strand.**

Dieses prächtige Haus von 270 m<sup>2</sup> befindet sich in El Masnou, einer der begehrtesten Städte von Maresme, nahe dem Stadtzentrum, dem Strand und allen Dienstleistungen und mit einem schnellen Zugang nach Barcelona.

Es ist ein Stadthaus, das an drei Seiten freistehend ist und sich in ausgezeichnetem Zustand präsentiert. Es verfügt über ein geräumiges Interieur und viel Tageslicht dank seines Süd- und Südwestaspekts und der atemberaubenden Aussicht auf das Mittelmeer, die die oberen Etagen bieten. Darüber hinaus verfügt es über hochwertige Oberflächen und Materialien sowie einen hydraulischen Aufzug und eine private Garage.

Das Haus ist auf 4 Etagen aufgeteilt:

Wir betreten das Erdgeschoss mit einem von Tageslicht erfüllten Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit automatischer Bewässerung, der ideale Ort, um einen Tisch und Stühle zu platzieren und eine Mahlzeit im Freien zu genießen. Als nächstes finden wir eine praktische voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer

Der größte Teil des Nachtbereichs befindet sich im ersten Stock und besteht aus 4 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken (2 mit Zugang zu einem schönen Balkon) und 2 kompletten Bädern.

Die zweite Etage besteht aus einem schönen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem eigenen Badezimmer mit Whirlpool und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse. Diese Ebene bietet auch ein komfortables Wohnzimmer mit Zugang zu einem Büro im Dachgeschoss mit Terrasse.

Im Keller befinden sich außerdem eine große Garage, ein Waschraum und ein Abstellraum mit Einbauschränken, die den verfügbaren Stauraum optimal nutzen.

Das Haus verfügt über Naturholzböden und ist mit Klimaanlage, Heizung, doppelt verglasten Fenstern und Alarmsystemen ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort und Ruhe zu gewährleisten.



[lucasfox.de/go/mrs17911](https://lucasfox.de/go/mrs17911)

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**540.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Masnou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

**5**                      **4**                      **268m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns, um dieses wunderbare Haus zum Verkauf an der Maresme-Küste zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien