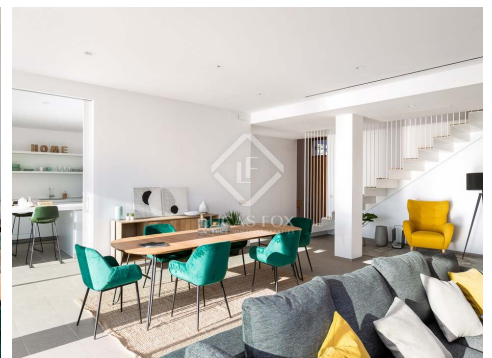
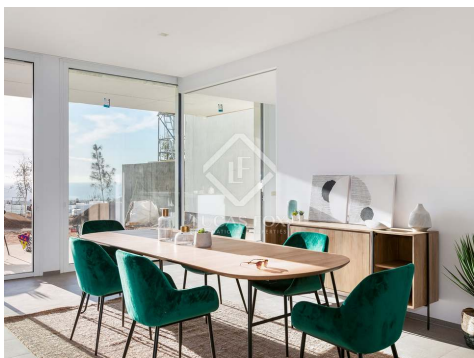


980.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 423m² garten zum Verkauf in Premià de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08339

5	5	463m²	610m²	423m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 423m² garten zum Verkauf in Premià de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08339

5	5	463m²	610m²	423m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Brandneue Villa mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten und Meerblick zum Verkauf in Premià de Dalt.

Diese atemberaubende Villa ist Teil eines außergewöhnlichen Neubauprojekts in La Cisa, Premià de Dalt. Ein Ort von großer natürlicher Schönheit, der sich perfekt zum Entspannen in absoluter Privatsphäre eignet, ohne auf die Nähe zu den Dienstleistungen verzichten zu müssen, da er nur wenige Minuten vom Strand und weniger als 15 Minuten von Barcelona entfernt ist.

Diese Villa ist 463 m² groß und auf zwei Etagen sowie einen Keller verteilt. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse, eine moderne, voll ausgestattete Küche und ein Gästebad. Eine Studie vervollständigt das Erdgeschoss. Die vier Doppelzimmer befinden sich im ersten Stock, von denen zwei Zugang zu einer großen Terrasse haben. Es gibt 2 Schlafzimmer zusätzlich zum Ensuite, das zum Vorlagenschlafzimmer gehört. Das moderne Design maximiert dank sehr großer Fenster das Tageslicht auf beiden Etagen.

Das Anwesen profitiert auch von einer privaten Garage im Untergeschoss mit Platz für drei Fahrzeuge. Draußen gibt es einen privaten Garten und einen Pool, von dem aus Sie den fantastischen Meerblick genießen können.

Zu den hochwertigen Materialien und Oberflächen zählen die Bulthaup-Küche, Tres Griferia-Armaturen, Luft- und Fußbodenheizung, Kühlsystem für verdeckte Decken und LED-Beleuchtung. Kunden können die Anpassung abschließen, indem sie zwischen verschiedenen Materialien und Oberflächen wählen. Zu den verfügbaren Extras gehören ein Aufzug und ein Kamin. Ein Pool kann gegen Aufpreis zum Garten hinzugefügt werden. Alle Villen in der Aktion haben ein A-Energieeffizienz-zertifikat.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Villa in La Cisa. Fertigstellung und Lieferung Q1 2020.



lucasfox.de/go/mrs20622

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht,
Holzböden, Neubau, Klimaanlage, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

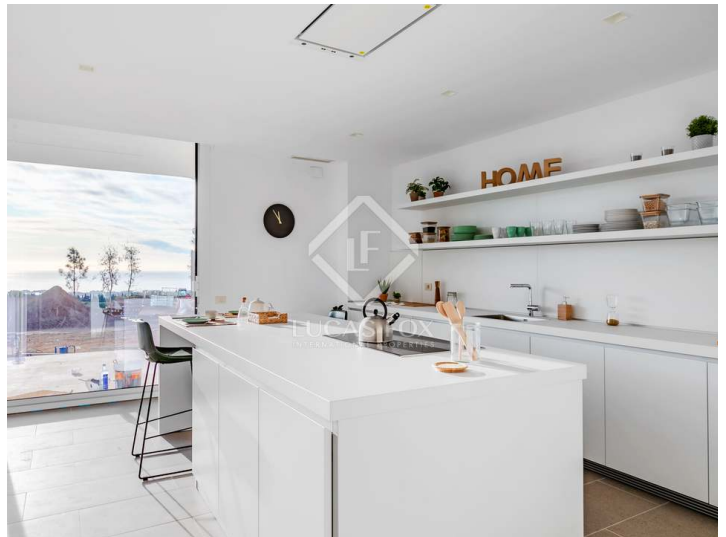
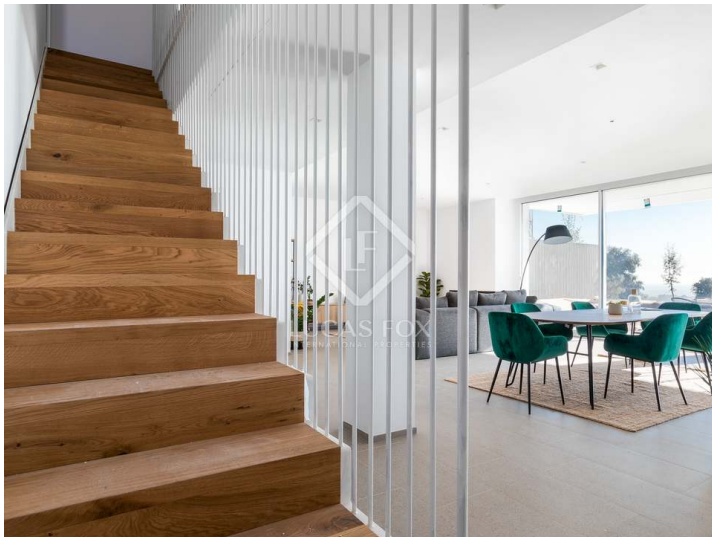
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 423m² garten zum Verkauf in Premià de Dalt

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08339

5	5	463m²	610m²	423m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien