

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

4	3	374m <sup>2</sup>	1.581m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>1.581m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Designer 4-Zimmer-Haus im Jahr 2000 zum Verkauf in Cabrera de Mar gebaut.

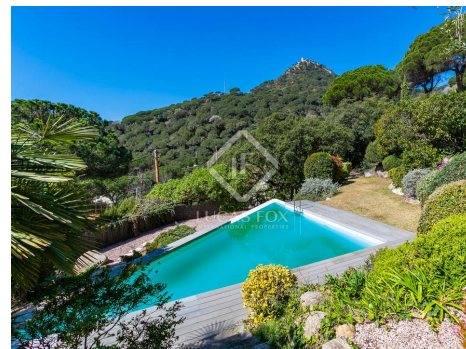
Komfortables 2-stöckiges Haus mit einer bebauten Fläche von 374 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.581 m<sup>2</sup> mit fantastischem Blick auf das Meer, die Berge und das emblematische Schloss von Burriac. Es liegt ungefähr 5 Autominuten von der Stadt Cabrera de Mar und etwa 30 Minuten vom Zentrum von Barcelona entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2000 gebaut und seine Verteilung ist sehr funktional. Im Erdgeschoss finden wir eine Halle, das Wohnzimmer und das Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool, eine voll ausgestattete Küche und eine Speisekammer. Diese Etage bietet auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Garten hinter dem Haus. Es ist zu beachten, dass im Erdgeschoss Parkplätze für 2 Autos mit direktem Zugang zum Haus vorhanden sind.

In der oberen Etage befindet sich die Suite mit Ankleideraum und Bad mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick und 2 Doppelzimmern mit Gemeinschaftsbad. Am Ende des Flurs finden wir einen Raum, der als Büro genutzt oder in ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Der Garten bietet mehrere Räume, wie einen Sommerspeisesaal, einen Ruhebereich, einen Whirlpool, einen Salzwasserpool, Grünflächen und Meerblick.

Ein fantastisches Zuhause, um die Ruhe der Maresme zu genießen, mit herrlichem Blick auf die Berge, das Meer und nur 26 km von der Stadt Barcelona entfernt.



[lucasfox.de/go/mrs23162](https://lucasfox.de/go/mrs23162)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>1.581m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien