

585.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 91m² terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	3	229m²	91m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 91m² terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	3	229m ²	91m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern, Terrasse, Garten und Garage in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool im Zentrum von Teià, ganz in der Nähe des Strandes.

Das Cal Llibreter bietet dieses Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern im Zentrum von Teià, in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Tennisclub entfernt. Darüber hinaus ist es 25 Autominuten von Barcelona entfernt, sodass Sie die Ruhe und die natürliche Landschaft einer Küstenstadt genießen können, ohne die Nähe zur Stadt aufzugeben.

Es ist eine einzigartige Neuentwicklung, die Geschichte und zeitgenössischen Stil verbindet, da es aus der Renovierung eines wunderschönen historischen Bauernhauses besteht, das derzeit wundervolle Apartments und neu gebaute Häuser mit Gärten und Parkplätzen bietet. Ebenso wird das Projekt einen landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereich mit einem großen Pool und einem Solarium haben, der der perfekte Ort ist, um sich in den heißen Monaten abzukühlen und einen Lebensstil im Freien zu genießen.

Dieses elegante Haus erstreckt sich über eine bebaute Fläche von 228,53 m², eine Nutzfläche von 194,27 m² und 91,12 m² Außenfläche ist in drei Ebenen unterteilt und verfügt über geräumige, helle und komfortable Gemeinschaftsräume, ideal für Familien. Wir betreten das Haus vom Erdgeschoss aus, in dem sich der Tagesbereich befindet, der aus einer modernen Santos-Küche mit Bosch-Geräten, einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer Gästetoilette besteht. Das Wohnzimmer profitiert vom Zugang zu einer Terrasse und dem privaten Garten, der dank des privilegierten Klimas der Region zu jeder Jahreszeit ein idealer Ort ist, um die frische Luft zu genießen.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, der aus zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und zwei Einzelzimmern besteht. Wenn wir noch eine Etage höher gehen, erreichen wir einen der herausragendsten Bereiche des Hauses: eine große Terrasse auf dem Dach, die sich perfekt zum Sonnenbaden beim Lesen eines guten Buches oder für einen Drink in Gesellschaft von Freunden und Familie eignet.

Es gibt einen Keller und einen Abstellraum und 2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.



lucasfox.de/go/mrs23260

Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Neubau, Klimaanlage,
Heizung, Doppelverglasung, Domotikanlage,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

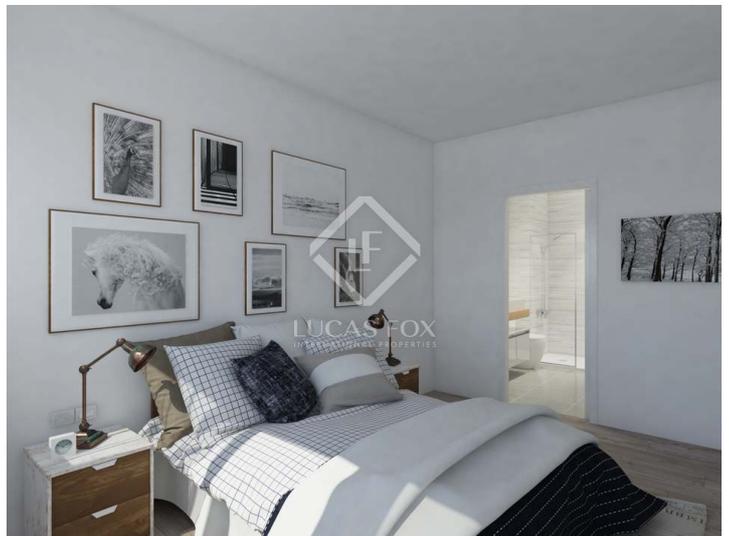
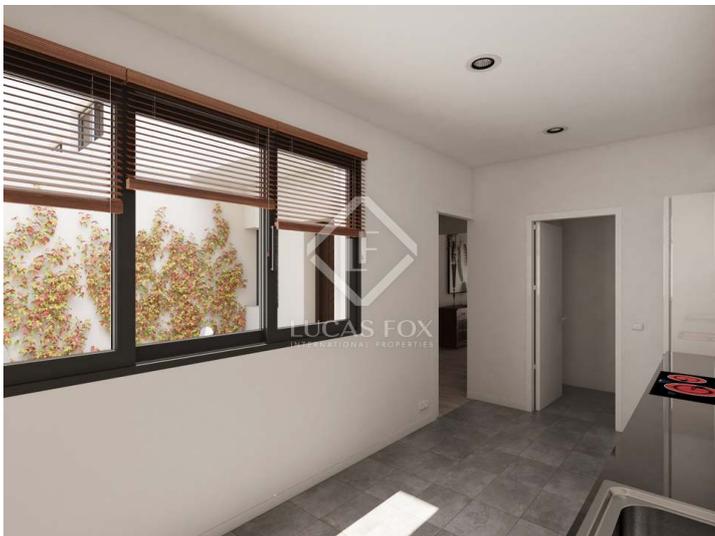
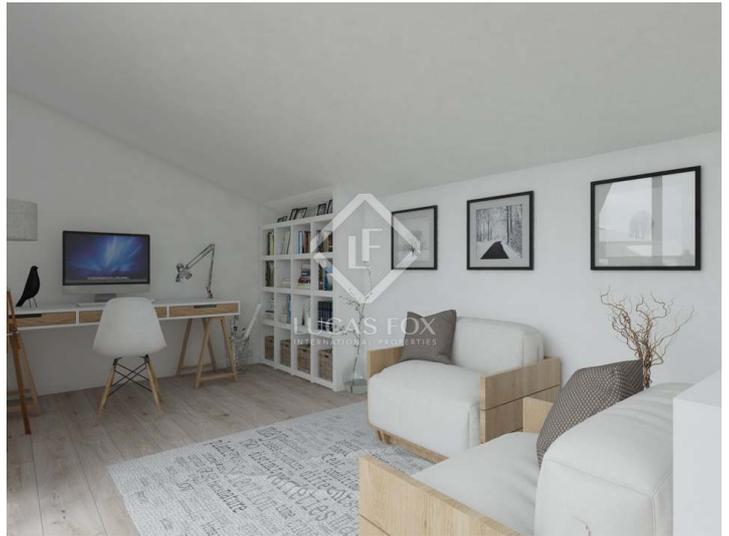
585.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 91m² terrasse zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4 **3** **229m²** **91m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien