

820.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

4	3	283m ²	365m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

4 **3** **283m²** **365m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete 4-Schlafzimmer-Villa mit Garten, Terrasse und Garage zum Verkauf in einer neuen Anlage in Montgat, Costa del Maresme.

Diese neue Entwicklung hat eine unschlagbare Lage in Pla de Montgat, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe der Strände der katalanischen Küste und nur wenige Gehminuten von der renommierten Hameln-Schule entfernt wohnen möchten. All dies, ohne auf eine hervorragende Kommunikation mit der Stadt Barcelona zu verzichten.

Diese Villa ist von ausgezeichneter Qualität, mit den besten Oberflächen und einem modernen, aber eleganten Design. Darüber hinaus bietet es dank seiner südlichen Ausrichtung einen hervorragenden Blick auf das Meer, wodurch auch viel natürliches Licht einfällt und sehr helle und gemütliche Räume entstehen.

Die Villa verfügt über ein ca. 365 m² großes Grundstück mit einem Garten, in dem Sie einen Swimmingpool bauen oder einen Esstisch aufstellen können, um das ganze Jahr über mit der Familie exquisite Abendessen zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über 4 Etagen. Das Untergeschoss beherbergt die Garage mit Platz für zwei bis vier Autos, einen Abstellraum und die Treppen, die mit dem Erdgeschoss verbunden sind.

Das Erdgeschoss fällt mit dem Tagesbereich zusammen, der einen Flur, ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Büro oder ein Schlafzimmer, die Waschküche, ein komplettes Gästebad und schließlich eine Veranda hat, die mit dem Garten verbunden ist.

Die zweite Etage beherbergt den Nachtbereich mit einem Einzelzimmer, zwei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Schließlich hat das Obergeschoss einen Arbeitsbereich im Obergeschoss mit Zugang zur Terrasse mit Solarium und herrlichem Blick auf das Meer.

Weitere Merkmale sind die Eichenholzböden und die Vorinstallation eines Aufzugs, der alle Böden verbindet. Für mehr Komfort umfasst es doppelt verglaste Fenster vom Typ Climalit und eine Klimaanlage mit Fußbodenheizung und aerothermischer Klimaanlage. Und für mehr Sicherheit ist bereits ein Alarmsystem installiert.



lucasfox.de/go/mrs25855

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

4	3	283m²	365m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Küche ist mit modularen Schränken, Geräten von Neff oder Siemens sowie Keramikböden ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Toiletten der Marke Roca, Wasserhähne von Tres und Steinzeugböden.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen über diese Villa, ideal für Familien, die ein familienfreundliches Zuhause suchen, in dem sie sowohl den Innen- als auch den Außenbereich wie Gärten und Terrassen mit freiem Blick genießen können.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Oktober 2021

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Montgat » 08390

4	3	283m²	365m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien