

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	511m <sup>2</sup>	2.314m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4                      5                      511m<sup>2</sup>                      2.314m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne, renovierte, ebenerdige Villa in ausgezeichnetem Einzugszustand mit gepflegtem Garten mit Pool in Sant Andreu de Llanerres.

Schöne freistehende Villa von 511 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.314 m<sup>2</sup> im ruhigen und exklusiven Viertel Bell Aire, 5 Autominuten vom Strand, Bahnhof und Stadtzentrum von Sant Andreu de Llanerres entfernt.

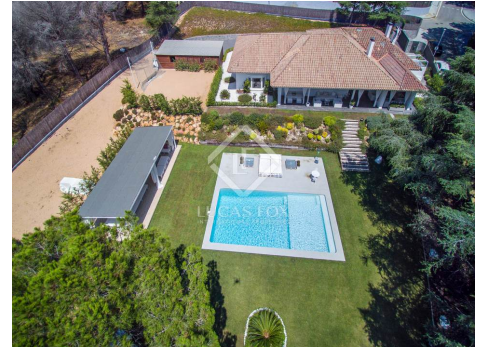
Die 1983 erbaute und kürzlich renovierte einstöckige Villa bietet einen idealen Grundriss für das Familienleben. Der Tagesbereich umfasst ein attraktives Wohnzimmer - Esszimmer mit geschmackvollen Oberflächen und unverputzten Backsteinmauern und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche ist geräumig und modern mit einer zentralen Insel und hochwertigen Geräten, die enthalten sind. Zusätzlich finden wir eine Gästetoilette, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer und Büroräume im Tagesbereich der Villa.

Der Schlafbereich bietet 4 große Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen begehbaren Kleiderschrank. Das Haus verfügt über Klimaanlage, Heizung und automatische Jalousien. Auch alle Installationen wurden im Zuge der letzten Renovierung aktualisiert.

Der Gartenbereich ist eben und perfekt gepflegt mit einem automatischen Bewässerungssystem und Außenbeleuchtung. Es hat viel Privatsphäre und ist einladend mit einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Es gibt einen großen Swimmingpool mit Liegewiese und ein automatisches Reinigungssystem. Darüber hinaus gibt es einen Chill-out-Bereich, einen Bereich zum Golfspielen und genügend Platz für Grillabende und Zusammenkünfte. alle mit Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne.

Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches separates Haus, das in zusätzlichen Wohnraum, eine Garage oder einen Fitnessraum umgewandelt werden kann. Auch wenn mehr Wohnraum benötigt wird, besteht die Möglichkeit, eine zweite Etage am Haupthaus zu errichten.

Das perfekte Zuhause für Familien und Rentner, da es sich auf einer Ebene befindet und günstig gelegen ist. Auch ideal für alle, die einen gehobenen mediterranen Lebensstil mit Golfplätzen in der Nähe genießen möchten.



[lucasfox.de/go/mrs7386](https://lucasfox.de/go/mrs7386)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4                      5                      511m<sup>2</sup>                      2.314m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien