

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	5	498m ²	570m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanereres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanereres » 08392

5	5	498m ²	570m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa zum Verkauf nur wenige Minuten vom Strand und den öffentlichen Verkehrsmitteln in Sant Andreu de Llanereres an der Maresme-Küste.

Fantastische moderne Villa zum Verkauf 3 Minuten zu Fuß zum Strand, Port Balis und Sant Andreu de Llanereres Bahnhof. Das 2010 erbaute Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand mit modernem Innendesign.

Verteilt auf 2 Etagen und einen Keller, finden wir im Erdgeschoss das Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Ruhebereich auf der Terrasse. Die großzügige Küche bietet viel Platz für ungezwungenes Essen und kann geöffnet werden, um sich dem Wohnbereich anzuschließen und einen größeren Essbereich zu schaffen. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten, die einen Doppelkühlschrank umfassen, und hat Zugang zur überdachten Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien während der Sommermonate eignet.

Das Anwesen verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, von denen sich 4 im ersten Stock befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, über dem sich ein großes Fenster befindet, durch das viel Tageslicht hereinkommt. Das Hauptschlafzimmer verfügt auch über ein eigenes Bad mit einem Doppelwaschbecken, einer Dusche und einer Hydromassage-Badewanne. Von den verbleibenden 3 Schlafzimmern sind 2 große Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und 1 mit Meerblick (dieses Zimmer wird derzeit als Büro genutzt), während das dritte ein kleines Doppelzimmer ist, ebenfalls mit Einbauschränk. Neben dem eigenen Bad gibt es 2 Badezimmer mit Duschen.

Im Keller finden wir das fünfte Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein eigenes Bad mit Dusche. Es gibt auch einen Lagerraum, der als Weinkeller genutzt werden kann, und eine große Garage für 5 Autos. Für ganzjährigen Komfort verfügt die Unterkunft über Gas zum Erhitzen von Wasser sowie zum Heizen und Klimatisieren.

Eine atemberaubende moderne Villa in außergewöhnlicher Lage, nur wenige Minuten von Restaurants, dem Strand und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.



lucasfox.de/go/mrs9781

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llaneres » 08392

5	5	498m²	570m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien