

900.000 € Landhaus - Verkauft

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	5	400m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

900.000 € Landhaus - Verkauft

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	5	400m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dieses prächtige katalanische Landhaus aus dem 15. Jahrhundert mit 6 Schlafzimmern befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 2.500 m<sup>2</sup> in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava und in bequemer Reichweite des 2,7 Kilometer langen Strandes.**

Wenn wir durch die Tore dieses schönen Landhauses fahren, bemerken wir sofort die typische mehrfarbige terrassenförmige Auffahrt, die sich um das Grundstück herum erstreckt, und die Besonderheit eines angrenzenden runden Turms.

Der beeindruckende Eingang im Erdgeschoss verfügt über eine Bar und einen potenziellen Mehrzweckbereich auf der rechten Seite. Unmittelbar davor befinden sich die Einbauküche und der Frühstücksraum mit der schönsten gewölbten Decke im Bodega-Stil, die wiederum den traditionellen katalanischen Stil widerspiegelt.

Weiter rechts haben wir Zugang zum geräumigen Loungebereich und Eingang zum markanten runden Turm, der zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer beherbergt.

Von der Eingangshalle nach links gedreht, befindet sich der beeindruckende Speisesaal, der bequem die meisten Anforderungen großer Familien erfüllen kann, sowie ein daran angeschlossener Loungebereich.

Wenn Sie den Speisesaal verlassen und auf die Terrasse hinausgehen, gibt es einen gut gelegenen Essbereich im Freien und einen Weg zum Pool.

Vom Erdgeschoss aus bietet eine Steintreppe Zugang zur oberen Ebene und zu einem markanten Zwischengeschoss mit der Bibliothek und einem Lesebereich sowie sechs Doppelzimmern (fünf en suite) und einem weiteren großen Badezimmer. Einige Schlafzimmer enthalten die ursprünglichen charakteristischen Kamine.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und das Gelände bietet Platz für mehrere Autos.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/pda26158](https://lucasfox.de/go/pda26158)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Renoviert, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

900.000 € Landhaus - Verkauft

## 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7                      5                      400m<sup>2</sup>                      2.500m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien