

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	650m²	2.150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
650m² Gebäudeplan
2.150m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne freistehende Villa mit einem großartigen Grundriss, einem schönen Garten und Pool in Montealina, einer exklusiven Wohnanlage, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Diese wundervolle Villa befindet sich in einem der besten Teile von Montealina, einer privaten und sicheren Wohnanlage in Pozuelo de Alarcón, mit gemeinschaftlichem Padel und Tennisplätzen.

In dieser privilegierten Umgebung, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt, können Familien in der Nähe der besten internationalen Schulen Madrids ein Leben im Freien genießen. Die Aquinas American School zum Beispiel befindet sich auf dem Landgut Montealina und nur 5 Minuten mit dem Fahrrad von diesem beeindruckenden Haus entfernt.

Wir betreten das Haus über den Vorgarten in eine große Empfangshalle, in der sich mehrere Schränke und eine Gästetoilette befinden. Vom Flur aus betreten wir direkt ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit herrlichem Blick auf den Garten. Durch mehrere Glastüren gelangen wir auf die überdachte Veranda, die einen angenehmen Sitzbereich beherbergt und Blick auf den großen Pool und den Garten bietet.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein großes Büro mit gemütlichem Sitz- und Fernsehraum.

Das Wohnzimmer verbindet sich auf der linken Seite mit einer großen und voll ausgestatteten Küche mit separatem Frühstücksbereich. Angrenzend an die Küche befinden sich die Waschküche und das Serviceschlafzimmer mit einem eigenen Badezimmer.

Das Erdgeschoss wird durch ein weiteres großes Familien- / Spielzimmer, einen Abstellraum und eine Garage vervollständigt.

Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Fernseh- / Wohnzimmer mit großen Sofas, ein idealer Bereich für Familienfilmabende. Den Flur hinunter finden wir ein angenehmes Hauptschlafzimmer mit 2 großen begehbaren Kleiderschränken und separaten Doppelbädern, die durch eine Dusche in der Mitte verbunden sind. Es gibt 3 weitere Schlafzimmer auf dieser Ebene, alle mit Einbauschränken und eigenem Bad.



lucasfox.de/go/poz19809

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	650m²	2.150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Dachboden ist das verborgene Juwel in diesem gut verteilten Haus: Hier finden wir ein zusätzliches und sehr großes offenes Wohnzimmer mit einem Spielbereich für Kinder und einem separaten Sitzbereich. Es gibt auch ein weiteres kleines Büro und eine Toilette auf dieser Ebene.

Der Garten umgibt das Haus und ist gut gepflegt. Der größte Teil des Grases rund um das Haus ist künstlich angelegt. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein sehr schöner Grillplatz und eine große gepflasterte Fläche, ideal für Kinder-Ballsportarten.

Es gibt einen überdachten Parkplatz für mindestens 3 Autos und für viele weitere Autos in der privaten Einfahrt.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, diese Gelegenheit zu präsentieren, um dieses beeindruckende und sehr vollständige Familienheim zu kaufen, das sowohl nationale als auch internationale Familien ansprechen wird.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	650m²	2.150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien