

1.380.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo »

4            4            650m<sup>2</sup>            1.021m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

**Großartige Gelegenheit, eine neu gebaute Luxusvilla von außergewöhnlichem Design mit einem Infinity-Pool und hochwertigen Materialien zu kaufen. Sie befindet sich in einer privilegierten Gegend von Boadilla del Monte.**

Lucas Fox ist stolz darauf, ein HD Singular Homes-Projekt mit zwei ultra-luxuriösen Villen von außergewöhnlichem Design zu präsentieren, die sich in einem der prestigeträchtigsten Teile von Boadilla del Monte befinden.

Dieses Gebiet, das nur 30 Autominuten nordwestlich der Hauptstadt liegt, bietet das Beste aus beiden Welten. Einerseits können Sie einen großartigen Lebensstil im Freien genießen, da die Gegend von großen Wäldern umgeben ist, die hochwertige Luft und ein schönes Mikroklima bieten. Auf der anderen Seite profitieren Sie von der Nähe zu exzellenten Einrichtungen, zu denen die besten internationalen Schulen, Geschäfte, Sportvereine und Krankenhäuser gehören.

Diese eindrucksvolle Villa wird im dritten Quartal 2020 fertiggestellt sein und mehr als 650 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen bieten. Das Haus ist so angelegt, dass alle Teile des Hauses direkten Zugang zum schönen Garten haben, der nach Südosten ausgerichtet ist.

Der Innen- und der Außenbereich fließen auf natürliche Weise ineinander und das Wohnzimmer verbindet sich mit großen überdachten Terrassen mit einem Infinity-Pool mit Vorinstallation für die Wärmepumpe. Die weitgehende Verwendung von Naturstein und Holz in Kombination mit Geräten und Zubehör von Noken & Porcelanosa verleiht dieser Unterkunft Luxus und Gelassenheit.

Der Hauptteil des Hauses befindet sich im Erdgeschoss und ist 390 m<sup>2</sup> groß. Wir betreten das Haus durch eine elegante Empfangshalle, die Zugang zu einer Toilette bietet. Biegen wir rechts ab und betreten das große, offene Wohn- und Esszimmer mit raumhohen Glasschiebetüren, die auf die Terrasse und den Poolbereich führen. Rechts offenbaren Holzschiebetüren die geräumige Küche mit einer Bar für ungezwungenes Essen. Von der Rückseite der Küche aus betreten wir einen Mehrzweckraum, der als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann.

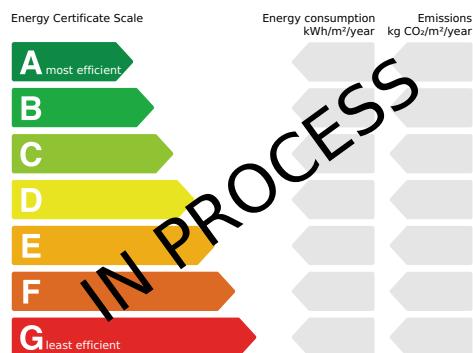
Links von der Empfangshalle betreten wir den Nachtflügel, der 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer umfasst. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer, das dank einer privaten Terrasse mit Tageslicht gefüllt ist, und ein großes eigenes Bad. Eines der anderen Zimmer hat auch ein eigenes Bad, während sich die beiden anderen ein Bad teilen.

Eine weitere Besonderheit ist, dass Sie von der Eingangshalle über eine überdachte Veranda direkt in den privaten Garten gelangen.



[lucasfox.de/go/poz20224](http://lucasfox.de/go/poz20224)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Neben der Eingangshalle führt eine Treppe in den Keller und biegt rechts in die private Garage ab, die Platz für 4 Fahrzeuge bietet. Angrenzend an die Garage befindet sich ein großer Abstellraum von 22m<sup>2</sup> und der Maschinenraum. Es gibt auch einen großen Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer mit komplettem Bad.

Es ist möglich, das Untergeschoss um mehr als 130 m<sup>2</sup> zu erweitern, um es nach Bedarf zu nutzen, beispielsweise als Fitnessraum, Kinoraum, Sauna usw.

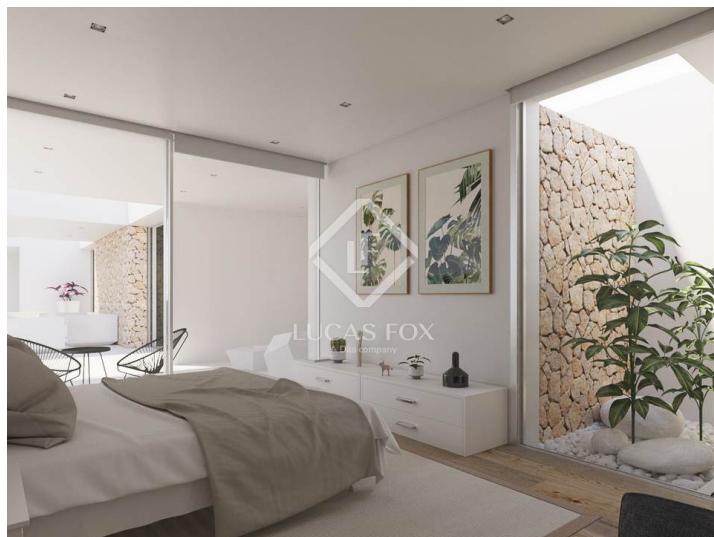
Zusammenfassend ist festzuhalten, dass diese Luxusvilla mit ultrahohen Oberflächen allen Bedürfnissen der modernen Familie gerecht wird. Ein großartiger Outdoor-Lifestyle in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Madrid.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.de · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien