

3.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca »

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.821m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca »

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.821m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Traditionelles Herrenhaus auf 4.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit 9 Schlafzimmern, Gästehaus, Bürogebäude, angelegten Gärten mit Pool, Partyraum und Weinkeller in Diplomaticos, einer privilegierten und exklusiven Gemeinde in Aravaca, Madrid.

Dieses bedeutende Herrenhaus bietet viel Platz, Luxus, ein weitläufiges Grundstück und vielseitige Büro- und Gasthäuser im wohlhabenden und malerischen Viertel Diplomaticos, einem der sichersten und angesehensten Viertel Madrids.

Das Haus wurde im traditionellen Stil erbaut und befindet sich auf einem fast 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten zählen Marmorböden, hohe Decken, überdachte Veranden und eine Master-Suite mit Terrasse und Whirlpool.

Der ruhige Eingang in der Sackgasse unterstreicht das Gefühl von Ruhe und Privatsphäre und führt über die Auffahrt zum Haupthaus, Gästehaus und Bürogebäude, die alle von angelegten Gärten mit Pool und Poolhaus sowie Umkleidekabinen umgeben sind.

Der große Eingang öffnet sich zu einem hellen, großzügigen Wohnbereich und einer Bibliothek mit Kamin, die beide direkten Zugang zur Veranda und zum Garten bieten. Es gibt eine große Küche und einen Wasch- / Hauswirtschaftsraum sowie ein Esszimmer, das viel Platz bietet, um die Gäste zu unterhalten, bevor sie in den Partyraum im Keller und in den Weinkeller gehen.

Die fabelhafte Master-Suite erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst ein besonders großes Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Badezimmer für Sie und Ihn sowie einen charakteristischen Ruhebereich. Es hat auch eine private Terrasse mit Whirlpool und Blick über Casa de Campo und Madrid.

Dieser Flügel des Hauses verfügt über 7 weitere Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, 4 Badezimmer und ein großes zentrales Spielzimmer / Fernsehzimmer. Eine kleine Servicewohnung im anderen Flügel verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.



[lucasfox.de/go/poz21547](https://lucasfox.de/go/poz21547)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca »

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.821m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Die voll ausgestattete Pension verfügt über 4 Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad. Der Zugang erfolgt über die Garage für 2 Autos, die derzeit als Studio genutzt wird. Die ursprüngliche Nutzung kann jedoch problemlos wiederhergestellt werden. Es gibt weitere überdachte Parkplätze für 4 Autos außerhalb.

Das separate Gebäude ist ein wesentlicher Vermögenswert und bietet viel Platz für Büro Zwecke und Kellerlager. Ein Sicherheitskontrollpunkt bietet zusätzlich zu dem Alarmsystem, das das gesamte Anwesen abdeckt, zusätzliche Sicherheit.

Dies ist ein ideales Zuhause für Familien, Botschaften und Geschäftsleute, die eine prestigeträchtige und luxuriöse Basis in privater und ruhiger Umgebung suchen, aber mit sehr einfachem Zugang zum Zentrum von Madrid.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

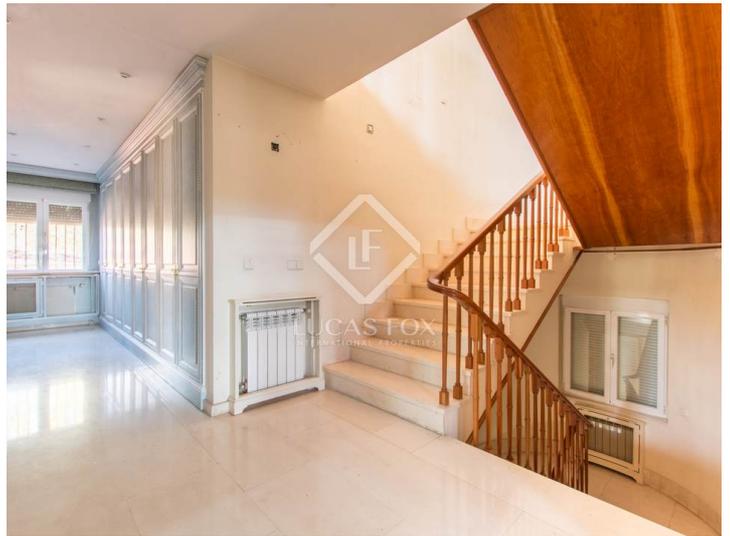
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca »

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.030m<sup>2</sup></b>	<b>3.821m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien