

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Luxuswohnung mit 3 Schlafzimmern in der neuesten La Finca LGC3-Entwicklung von außergewöhnlichem Design mit extrem hohen Spezifikationen und großer privater Eckterrasse mit Blick auf den neuen LAFINCA Country Club.

Lucas Fox ist stolz darauf, diese einmalige Gelegenheit zu bieten: den Weiterverkauf eines brandneuen Luxusapartments in diesem neuesten prestigeträchtigen Projekt der Immobiliengruppe La Finca, das außergewöhnliches Design und ultrahohe Spezifikationen bietet.

Diese begehrte Eckwohnung ist Teil einer der exklusivsten Entwicklungen in Pozuelo, die derzeit gegenüber dem neuen LAFINCA Country Club in einer privilegierten Gegend des Prado de Somosaguas errichtet wird. Wie bei anderen LaFinca-Projekten sind hochqualitative Materialien und Oberflächen sowie konkurrenzlose Sicherheitsprotokolle wichtige Unterscheidungsmerkmale.

Familien können einen luxuriösen Lebensstil im Freien genießen, der von den über 40.000 m² großen Gemeinschaftsgärten mit Seen, Promenaden, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder in nur 10-minütiger Fahrt vom Zentrum Madrids profitiert. Das Apartment bietet einen freien Blick auf den LAFINCA Country Club, in dem ein neuer 18-Loch-Golfplatz untergebracht sein wird, eine aufregende Ergänzung zu Madrids professionellen Sportstätten.

Dieses Haus der Zukunft ist mit der neuesten Technologie in der Hausautomation und Klimatisierung ausgestattet. Der Komplex verfügt über ein zentrales geothermisches Heiz- und Kühlsystem, was bedeutet, dass die Wohnungen sehr energieeffizient sind und niedrige Betriebskosten verursachen. Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die Fußbodenheizung in den Wintermonaten und die Kühlung im Sommer.

Diese spezielle Wohnung ist vom Ecktyp im ersten Stock und profitiert von mehr Privatsphäre und einer extra großen Terrasse. Drei Parkplätze und ein großes Schließfach sind im Preis inbegriffen.

Durch eine elegante Lobby oder direkt vom Parkhaus aus erreichen wir den ersten Stock mit dem Aufzug. Wir betreten die Wohnung in eine geräumige Eingangshalle, in der sich eine Gästetoilette befindet.



lucasfox.de/go/poz23537

Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wenn wir nach rechts abbiegen, betreten wir das große offene Wohn- und Esszimmer, das sich durch viel natürliches Licht auszeichnet, das durch beeindruckende Glasschiebetüren vom Boden bis zur Decke fällt und zur überdachten Terrasse führt. Die Schiebetüren bieten den Bewohnern die Möglichkeit, die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu genießen und von allen Bereichen aus den fantastischen Blick über die Gemeinschaftsgärten und den Country Club zu genießen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete offene Küche im "amerikanischen Stil" mit sehr hochwertigen Geräten und einer informellen Bar mit hohen Hockern, die sich ideal zum Frühstück und zur Unterhaltung eignet.

Wenn wir fast direkt von der Eingangshalle abbiegen, führt uns eine Tür zum Hauptschlafzimmer, wo wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad finden. Die Master Suite profitiert auch von einem direkten Zugang zur Hauptterrasse durch Schiebetüren. Das zweite Schlafzimmer verfügt über große Einbauschränke, ein eigenes Bad sowie direkten Zugang zu einer sekundären privaten Terrasse.

Wenn wir zurück in die Eingangshalle gehen und nach links abbiegen, finden wir das dritte Schlafzimmer mit dem dritten Badezimmer daneben. In diesem Teil der Wohnung finden wir auch den Servicebereich mit Hauswirtschafts- und Waschräumen.

Es ist wichtig zu erwähnen, dass die Entwicklung, ähnlich wie bei anderen La Finca-Projekten, über ein hochmodernes Sicherheitssystem verfügt. Es gibt einen doppelten Umfang mit Intrusion Detection und ein 24-Stunden-gesteuertes Eingangstor.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, diese einmalige Gelegenheit in einer der exklusivsten Entwicklungen in Spanien präsentieren zu können. Diese makellose Wohnung strahlt Luxus und Eleganz aus und wird den anspruchsvollsten Käufer beeindrucken. Es wird diesen Sommer bezugsfertig sein.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute per Telefon oder E-Mail, um weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung mit 74m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien