

1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 6 310m² 100m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 6 310m² 100m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläres 310 m² großes Maisonette-Penthouse mit 3 Terrassen, 5 Schlafzimmern und 6 Bädern zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 10 Nachbarn in Aravaca, Madrid.

Lucas Fox freut sich, dieses luxuriöse Maisonette-Penthouse mit 5 Schlafzimmern, 6 Bädern und 3 Terrassen in einer exklusiven Entwicklung von Aravaca, nur 9 Kilometer von Madrid entfernt und ganz in der Nähe aller Arten von Dienstleistungen wie dem Krankenhaus Sanitas la Zarzuela, Einkaufszentren, zu präsentieren. Supermärkte, Überlandbuslinien, der Bahnhof Renfe Cercanías und die besten internationalen Schulen in Madrid. Diese ruhige Wohnanlage verfügt tagsüber über einen Gartenbereich, einen Pool, einen Padel-Tennisplatz und einen Concierge-Service.

Das Anwesen zeichnet sich durch eine fantastische Aufteilung aus, ein 45 m² großes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, 3 Terrassen, luxuriösen Oberflächen und Blick auf die Stadt.

Beim Betreten finden wir einen geräumigen Saal, der dank seiner großen Fenster und seiner doppelt hohen Decke zu einem 45 m² großen Wohn- und Esszimmer mit viel Tageslicht führt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur schönen 25 m² großen Terrasse. Vom Flur gehen wir nach links und finden die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und luxuriösen Oberflächen, eine Wäscheleine und einen Servicebereich mit einem Schlafzimmer und einem integrierten Badezimmer.

Der Schlafbereich verfügt über 3 Doppelzimmer, eine Toilette, zwei Badezimmer mit Dusche, eines davon mit Dusche und Badewanne, und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Badewanne und Dusche.

Vom großen Wohnzimmer aus gelangen wir in den zweiten Stock, wo wir einen Arbeitsbereich, ein Wohnzimmer, eine Toilette, eine Küche, einen Abstellraum und Zugang zur schönen 51 m² großen Terrasse mit Wohn- und Essbereich und einer weiteren Terrasse mit einem 20 m² Solariumfläche mit spektakulärem Blick auf die Stadt.

Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Abluftklimaanlage im Erdgeschoss sowie eine Klimaanlage und Heizung mit einer Heiß- / Kaltpumpe und einem Gaskamin im zweiten Stock.



lucasfox.de/go/poz25238

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	310m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Preis beinhaltet 3 Parkplätze und einen großen Abstellraum.

Kurz gesagt, es ist eine der exklusivsten Entwicklungen in Aravaca, ideal für Familien, die eine hervorragende Lebensqualität nur 7 Autominuten von Madrid entfernt haben möchten.

Wenden Sie sich per E-Mail oder Telefon an Lucas Fox, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können uns auch in dem Büro besuchen, das Lucas Fox kürzlich in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo eröffnet hat. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse detaillierter bewerten und Ihnen helfen, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Dachwohnung mit 100m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 **6** **310m²** **100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien