

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**                      **6**                      **963m<sup>2</sup>**                      **2.761m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckende freistehende Villa von 963 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.761 m<sup>2</sup> mit 7 Schlafzimmern und einem spektakulären Garten mit Pool in privilegierter Lage in Valdemañín, Madrid.**

Lucas Fox freut sich, eine beeindruckende 963 m<sup>2</sup> große freistehende Villa in ausgezeichneter Lage in Valdemañín zum Verkauf anbieten zu können.

Valdemañín ist aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, seiner Ruhe und Sicherheit eine der begehrtesten Gegenden Madrids. Die Villa befindet sich in einer gesperreten Straße in unmittelbarer Nähe von Krankenhäusern wie dem Krankenhaus Vithas Madrid Pardo de Aravaca, Supermärkten, Apotheken, Restaurants und den besten internationalen Schulen der Stadt.

Das Haus zeichnet sich durch seine Größe, seine luxuriösen Oberflächen, Marmor- und Holzböden in einwandfreiem Zustand, das große, gut beleuchtete Wohnzimmer mit Zugang zum schönen Garten und seine spektakuläre Disco aus.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich die schöne Halle mit Zugang zum zweiten Stock über imposante Treppen und Pflanzgefäße. Von der Halle rechts betreten wir ein großes Büro / eine Bibliothek. Links finden wir den luxuriösen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer und einem Hauptraum mit großen Fenstern, die Zugang zum Garten bieten. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das spektakuläre Esszimmer mit Eingang zu einem sekundären Esszimmer und einem Fernsehzimmer mit Zugang zum Essbereich. Von hier aus betreten wir die große Küche mit Zugang zum Waschraum, der Gästetoilette und einem doppelten Serviceraum mit Bad. Das Serviceschlafzimmer und der Küchenbereich haben einen separaten Eingang vom Garten.

Von der Eingangshalle über die elegante Treppe gelangen wir in den zweiten Stock, wo wir eine große Terrasse mit viel Tageslicht und 5 Schlafzimmern finden. Zwei große symmetrische Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Raum mit Zugang zu zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit einem Wohnzimmer und einem spektakulären Marmorbad.



[lucasfox.de/go/poz25487](https://lucasfox.de/go/poz25487)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Keller oder die untere Etage der Villa besteht aus einem charmanten Nachtclub mit einer Bar, einem Weinkeller und einem Kamin, einer Toilette mit Sauna, einem Raum mit Safe und einem weiteren mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Küche und einem Wohnzimmer und schließlich einer privaten Garage mit Zugang zum Garten.

Der Gartenbereich ist sehr geräumig und verfügt über einen Ruhebereich und einen großen Pool.

Dieses spektakuläre Haus verfügt über luxuriöse Oberflächen, Heizung, Abluftklimaanlage, zentrales Vakuumsystem, Marmor- und Holzböden wie neue, sichere Fenster, Alarm und einen eigenen Wasserbrunnen.

Zusammenfassend ist es eine beeindruckende Villa, die sich durch Luxus und Größe auszeichnet und in einer privilegierten Straße in Valdemarín liegt.

Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir passen uns sieben Tage die Woche an Ihre Bedürfnisse an, auch abends.

Sie können uns auch in unserer neu eröffneten Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um mehr über Ihre Anforderungen zu erfahren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Investition zu helfen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

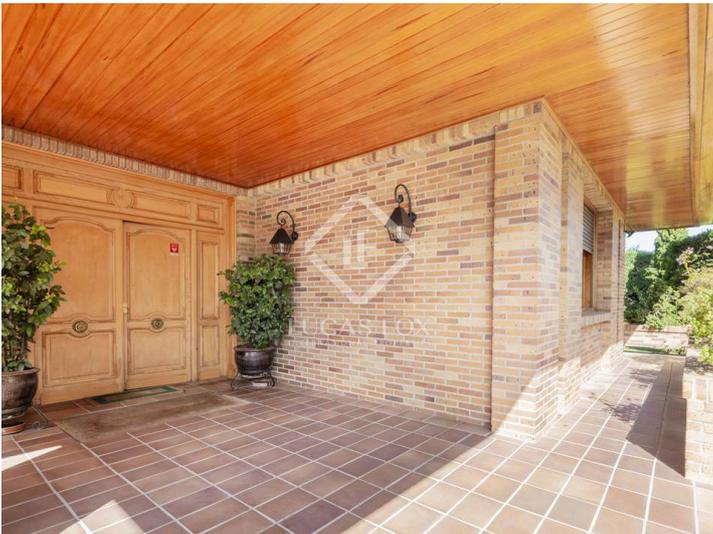
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>963m<sup>2</sup></b>	<b>2.761m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien